



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель правления ТСЖ «ДУБКИ»

Хольнов А.И.

«24» мая 2017 г.

ремонтных работ по многоквартирному жилому комплексу «Дубки» на 2017 г.

Наименование работы	Ориентир. затраты, тыс. руб.	Исполнитель	Срок исполн.
Корпус 1			
1. Внутренние и внешние работы (см.план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы)	315,5	план	февраль-май
2. Обследование фасада дома.	20,0	Д	май
3. Заделка трещин на фасаде дома.	80,0	Д	май
4. Установка доводчика и электрического замка на входе в подвал из камеры мусоросборника.	6,0	С/С	февраль
5. Замена электросчетчиков и трансформаторов в электрощитовых 5 шт.	35,0	Д	февраль
ИТОГО:	456,5		
Корпус 2			
1. Внутренние и внешние работы (см.план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы)	275,5	план	февраль-май
2. Покраска офисных лестниц.	57,7	СС	июнь
3. Установка электрического замка в подвал (вход в спортзал)	6,0	С/С	февраль
4. Замена электросчетчиков и трансформаторов в электрощитовых 15 шт.	105	Д	февраль
ИТОГО:	444,2		
Корпус 3 Гаражи			
1. Ремонт напольного магнезиального покрытия с гидроизоляцией перекрытия ~100 кв.м. 1 этаж (200 меш.).	50,0	С/С	август
2. Устранение протечек путем заделки спецраствором.	30,0	С/С	июнь
3. Замена деревянной двери на входе со сторона ул.Лавочкина.	18,0	Д	март
4. Покраска железной двери на входе со сторона ул.Лавочкина.	3,0	С/С	май
5. Аккумуляторная батарея для поломоечной машины.	200,0	Д	март
6. Замена электросчетчиков и трансформаторов в электрощитовых 3 шт.	21,0	Д	февраль
ИТОГО:	322,0		
Корпус 4			
1. Внутренние и внешние работы (см.план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы).	4,2	план	февраль-май
2. Заделка трещин, выпадающего кирпича на фасаде.	20,0	СС	май

ИТОГО:	24,2		
Корпус 5			
1. Внутренние и внешние работы (см.план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы)	28,0	план	февраль-май
ИТОГО:	28,0		
Корпус 6			
1. Внутренние и внешние работы (см.план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы).	48,0	план	февраль-май
2. Установка решетки на выходе на технический этаж.	20,0	С/С	июнь-июль
3. Замена электросчетчиков и трансформаторов в электрощитовых 2 шт.	14,0		
ИТОГО:	82,0		
Общие			
1. Замена шлагбаума со стороны Юбилейного проезда.	50,0	Д	май
2. Установка отбойников для расстановки автомашин возле мусорной площадки первого поста.	15,0	С/С	Май-июнь
3. Демонтаж детской площадки во внутреннем дворе.	3,0	С/С	июнь
4. Обустройство футбольной площадки 6х12 с установкой футбольных ворот и ограждения.	370,0	Д	июнь
5. Установка камеры видеонаблюдения на платные парковочные места около мусоросборника.	10,0	Д	май
6. Установка освещения на платные парковочные места около мусоросборника.	10,0	С/С	май
7. Установка ограждения по периметру кровли ИТП.	70,0	С/С	май-август
8. Проектирование газовой котельной.	100,0	Д	май-август
9. Замена светильников во внутреннем дворе 6 шт.	72,0	С/С	Март-май
ИТОГО:	704,0		
ИТП			
1. Замена теплоизоляции труб ИТП - 100 п.м.	20,0	С/С	май-август
2. Замена электросчетчиков и трансформаторов в электрощитовых 4 шт.	28,0	Д	февраль
3. Промывка теплообменников	25,0	С/С	Май-июнь
ИТОГО:	73,0		
ИТОГО:	2133,9		

Д – работы выполняются физическим лицом или организацией по Договору
С/С – работы выполняются Собственными силами, т.е. сотрудниками ТСЖ «ДУБКИ»

Главный инженер ТСЖ «ДУБКИ»  Маркевич А.В.