

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, кор.2

тел.8(499) 579-94-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 08СЗ/01-16449-35-20-2017/1

« 27 » 10 20 17 г.

г.о. Химки

(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « 25 » 09 20 17 г. № 08СЗ/01-16449-35-20-2017 и руководствуясь положениями ч. 3 ст. 192 и ст. 196 ЖК РФ, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002 г.; постановлением Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ТСЖ «Дубки»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица)

(фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: _____

(индекс, почтовый адрес)

141400, Московская область, г.о. Химки, ул. Лавочкина, д. 13, корп. 1 (далее – МКД)

| № п/п | Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствии жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены. | Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений | Сроки исполнения |
|-------|--|--|--------------------|
| 1. | Местами с 1 по 23 этаж на лестничных маршах имеются надписи на стенах, а также имеются участки стен, окрашенные в различные цвета (нарушен п. 3.2.8 ПиНТЭЖФ) | Провести работы по восстановлению окрасочного слоя стен | Срок 04.12.2017 |
| 2. | Дверные заполнения (стекла) на переходных лоджиях местами имеют трещины (этаж 13, 5) (нарушен п. 4.7.1 ПиНТЭЖФ) | Восстановить остекление | Срок 04.12.2017 |
| 3. | Дверные заполнения (стекла) на переходных лоджиях местами имеют надписи (этаж 13) (нарушен п. 4.7.1 ПиНТЭЖФ) | Устранить надписи | Срок 04.12.2017 |
| 4. | Входная группа подъезда местами имеет отслоение окрасочного слоя (нарушен п. 4.2.3.1 ПиНТЭЖФ) | Восстановить окрасочный слой | Срок 04.12.2017 |

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»



Пучкова Н.А.
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____;
кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____.
Площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____, участка
_____, подвала _____, чердака _____, наличие ВДГО _____
Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: _____

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ТСЖ «Дубки»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

Предписание вручено (отправлено по почте): « _____ » 20 _____ г. № _____
(номер почтовой квитанции)
Ходяков А.И. (Фамилия, Имя, Отчество) [Подпись] (подпись)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, кор.2

тел.8(499) 579-94-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 08СЗ/01-16449-35-20-2017/2

« 27 » 10 20 17 г.

г.о. Химки

(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « 25 » 09 20 17 г. № 08СЗ/01-16449-35-20-2017 и руководствуясь положениями ч. 3 ст. 192 и ст. 196 ЖК РФ, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002 г.; постановлением Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:

ТСЖ «Дубки»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:

141400, Московская область, г.о. Химки, ул. Лавочкина, д. 13, корп. 2 (далее – МКД)

(индекс, почтовый адрес)

| № п/п | Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены. | Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений | Сроки исполнения |
|-------|--|--|--------------------|
| 1. | В подъезде № 1 на 9 этаже лестничного марша имеется надпись на стене (нарушен п. 3.2.8 ПИНТЭЖФ) | Устранить надписи | Срок 04.12.2017 |
| 2. | В подъезде № 1 дверные заполнения (стекла) на переходных лоджиях местами имеют трещины (этаж 19, 15, 14) (нарушен п. 4.7.1 ПИНТЭЖФ) | Восстановить остекление | Срок 04.12.2017 |

| | | | |
|----|---|------------------------------|--------------------|
| 3. | В подъезде № 1 на 17 этаже на двери переходных лоджиях отсутствует самозапирающееся устройство (пружина) (нарушен п. 3.2.11. ПиНТЭЖФ) | Установить | Срок 04.12.2017 |
| 4. | Входная группа подъезда № 1 местами имеет отслоение окрасочного слоя (нарушен п. 4.2.3.1. ПиНТЭЖФ) | Восстановить окрасочный слой | Срок 04.12.2017 |
| 5. | В подъезде № 2 дверные заполнения (стекла) на переходных лоджиях местами имеют трещины (этаж 11, 10, 6) (нарушен п. 4.7.1 ПиНТЭЖФ) | Восстановить остекление | Срок 04.12.2017 |
| 6. | Между подъездом № 2 и 3 на фасаде на уровне первого этажа имеется отслоение окрасочного (слоя) нарушен п. 4.2.3.1. ПиНТЭЖФ) | Восстановить окрасочный слой | Срок 04.12.2017 |

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»



Пучкова Н.А.
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____;
 кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____.
 Площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____, участка _____,
 подвала _____, чердака _____, наличие ВДГО _____
 Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: _____

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ТСЖ «Дубки»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течение трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.
 Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « _____ » 20 _____ г. № _____
 (номер почтовой квитанции)
 _____ (Фамилия, Имя, Отчество) _____ (подпись)