

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, кор. 2

тел.8(499) 579-94-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 08ОГ/20-524-35-5017/1

« 03 » апреля 2017 г.

г. Химки Московской области
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от «_07_» марта 2017 г. № 08ОГ/20-524-35-2017 и руководствуясь положениями ч. 3 ст. 192 и ст. 196 ЖК РФ, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002 г.; постановлением Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ТСЖ «Дубки»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Лавочкина, д.13 кор.2

(индекс, почтовый адрес)

№ п/п	Установленные нарушения лицензионных требований согласно жилищному законодательству, с указанием названия, реквизитов, подпунктов, пунктов, статей законодательного или нормативного правового акта, положения которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	ТСЖ «Дубки» в платежном документе за февраль 2017 года произвело перерасчет (возврат) размера платы за отопление по указанному адресу, на общую сумму 4211,72 рублей за период с апреля 2013 года по октябрь 2016. Указанный перерасчет платы за отопление произведен по следующей формуле: (Расход тепловой энергии на подогрев VI + Расход тепловой энергии на подогрев V2+Расход тепловой энергии на отопление Tot1+Расход тепловой энергии на отопление Tot2 – объем потребленной горячей воды по индивидуальному прибору учета*норматив на подогрев/Тариф за тепловую энергию) / площадь общего имущества Данная формула не соответствует формуле 18 Приложения № 2 к Правилам № 354, кроме того, в указанной формуле перерасчета платы за отопление к объему потребления тепловой энергии на отопление суммируется объем потребления тепловой энергии на подогрев воды, что также не предусмотрено Правилами № 354.	ТСЖ «Дубки» необходимо произвести перерасчет (возврат) платы за отопление в соответствии с требованиями п. 54 Правил № 354, дополнительно к перерасчету, отраженному платежном документе потребителя за февраль 2017 года (4211,72 рублей), за период с апреля 2013 года по октябрь 2016 года на общую сумму 16799,7 рублей (в соответствии с требованиями п. 54 Правила № 354). Согласно Таблице 1 (приложение № 1 к акту проверки от 03.04.2017 № 08ОГ/20-524-35-2017)	01.06.2017
2.	ТСЖ «Дубки» в платежном документе потребителя по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Лавочкина, д. 13. корп. 2, кв. 48 в феврале 2017 года отражен перерасчет платы за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды, с учетом показаний приборов учета электрической энергии, расположенных в индивидуальном тепловом пункте за период с апреля 2013 года по октябрь 2016 года, что противоречит требованиям п. 44 Правил № 354 и формулы 15 Приложения № 2 к Правилам № 354.	Ддоначисление плата за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды по указанному адресу за период с апреля 2013 года по октябрь 2016 года, рассчитанное в соответствии с ч. 1 ст. 157 ЖК РФ, п. 44 Правил № 354, формулы 15 Приложения № 2 к Правилам № 354 должно составить 9218,59 рублей, вместо 13609,61 рублей. Согласно Таблице 2 (приложение № 2 к акту проверки от 03.04.2017 № 08ОГ/20-524-35-2017). ТСЖ «Дубки» необходимо списать доначисление платы за электроэнергию на общедомовые нужды на 13609,61 руб. - 9218,59 руб. = 4391,02 рублей.	01.06.2017

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

(подпись)

Елисеева М.Е.
(фамилия, инициалы)

Гирин Д.В.
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки:; серия проекта:; этажей:; кол-во секций: ; кол-во квартир: ; материал: стен, кровли.
Площадь (кв. м.): общая, жилая, крыши _____, фасада _____, участка _____,
подвала _____, чердака _____, наличие ВДГО _____
Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: _____

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ТСЖ «Дубны»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 572-22-02.
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « 03 » 04 2017 г. № по доверенности
Карсаилов Илья Владимирович (номер почтовой квитанции)
(Фамилия, Имя, Отчество) _____ (подпись)