

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
 МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, кор.2

тел.8(499) 579-94-50

*Вх. № 963 от 05.04.18г.*

**ПРЕДПИСАНИЕ № 08ОГ/20-701-35-2018**

« 03 » апреля 20 18 г.

г.о. Химки Московской области  
(место составления)

По результатам проведения внеплановой документарной проверки на основании распоряжения от « 30 » марта 20 18 г. № 08ОГ/20-701-35-2018 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, а также Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

**ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:** ТСЖ «ДУБКИ»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица)

**ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:** 141400, Московская область, г.о. Химки, ул. Пролетарская, д. 3, каб. № 5.

(индекс, почтовый адрес)

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствии жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	Нарушен пункт «б» Главы I(1). «Требования, в соответствии с которыми определяется перечень имущества, которое предназначено для совместного использования собственниками помещений в нескольких многоквартирных домах» постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» в	Произвести мероприятия по передаче индивидуального теплового пункта (ИТП), расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Лавочкина, д. 13, в ресурсоснабжающую организацию, как центральный тепловой пункт (ЦТП), что подтверждено заключением Государственной вневедомственной экспертизы от 30.04.2004 № Э-3-215-2004, проведенной ГУ «Мособлэкспертиза». В Своде правил «Тепловые сети» (далее – СП), утвержденном Приказом министерства регионального	До 09.07 2018

части включения в состав общего имущества, предназначенного для совместного использования собственниками помещений в нескольких многоквартирных домах, принявшими решение о создании товарищества собственников жилья, индивидуального теплового пункта, не предусмотренного проектной документацией, что подтверждено заключением Государственной вневедомственной экспертизы от 30.04.2004 № Э-3-215-2004, проведенной ГУ «Мособлэкспертиза».

развития Российской Федерации от 30.06.2012, даны следующие определения:

3.12. Тепловой пункт:

сооружение с комплектом оборудования, позволяющее изменить температурный и гидравлический режимы теплоносителя, обеспечить учет и регулирование расхода тепловой энергии и теплоносителя.

3.13.

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП): тепловой пункт, предназначенный для присоединения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологических теплоиспользующих установок одного здания или его части.

3.14. Центральный тепловой пункт (ЦТП): то же, двух зданий или более.

Тепловой пункт, расположенный по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Лавочкина, д. 13 не соответствует определению в СП, как индивидуальный тепловой пункт (ИТП), поскольку тепловой пункт рассчитан на теплоснабжение двух многоквартирных домов и четырех нежилых зданий. Данный тепловой пункт соответствует понятию центральный тепловой пункт (ЦТП), который не может быть включен в состав общего имущества, предназначенного для совместного использования собственниками помещений в нескольких многоквартирных домах, принявшими решение о создании товарищества собственников жилья.

	-----		
	-----		
	-----		

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на 2 листах

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»



Елисева М.Е.  
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: \_\_\_\_\_

**ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:**

**1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:**

Год постройки: 2005; серия проекта: индивидуальный; этажей: 10-21; кол-во секций: 5;  
кол-во квартир: 190; материал: стен \_\_\_\_\_, кровли \_\_\_\_\_, Площадь (кв. м.):  
общая 20 177.10, жилая 15148.2, крыши \_\_\_\_\_, фасада \_\_\_\_\_, участка \_\_\_\_\_,  
подвала \_\_\_\_\_, чердака \_\_\_\_\_, наличие ВДГО \_\_\_\_\_, Другие данные: \_\_\_\_\_

**2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:** \_\_\_\_\_

**3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА:** ТСЖ «ДУБКИ»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39,  
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

**НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ**

**ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ:** \_\_\_\_\_

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): «04» 04 2018 г. № \_\_\_\_\_  
Холовков Алексей Александрович (номер почтовой квитанции)  
(Фамилия, Имя, Отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)  
председатель правления