

ПРОТОКОЛ № 45
очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений здания по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Лавочкина, д.13 и членов ТСЖ «ДУБКИ»

«03» августа 2021 г.

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого комплекса "ДУБКИ" и членов ТСЖ "ДУБКИ" в форме очно-заочного голосования проводило правление ТСЖ «ДУБКИ» в многоквартирном жилом комплексе «ДУБКИ» - здания по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Лавочкина, д.13.

Члены ТСЖ «ДУБКИ» были уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до его проведения в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ.

Информация о проведении общего собрания с повесткой дня и материалами к собранию была размещена в местах общего пользования на информационных стендах, расположенных в холлах первых этажей подъездов и в гараже в многоквартирном жилом комплексе «ДУБКИ» - здания по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Лавочкина, д.13, а также на сайте www.tsj-dubki.ru.

Отправка сообщений о проведении общего собрания осуществлялась также:
- посредством почтовой и электронной связи;
- личного уведомления собственников помещений по телефону.

Собрание в очной форме состоялось **01 июля 2021 года в 20-00** по адресу: **Московская область, г. Химки, ул. Лавочкина, д.13, корпус 3 около гаража №75.** Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от **01 июля 2021г.**

Начало очного обсуждения состоялось в 20.00 часов.

Повестка дня:

1. Избрание председателем общего собрания Лётина М.А. кв.113 корп.2 и секретарем общего собрания Сабину Д.В. кв.97 корп.2
2. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения очередного собрания.
3. Утвердить отчет правления ТСЖ «ДУБКИ» за 2020 год.
4. Утвердить отчет независимого аудитора по результатам проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности ТСЖ «ДУБКИ» за 2020 год.
5. Признать работу правления ТСЖ «ДУБКИ» в период с 15 июля 2019 г. по настоящее время удовлетворительной.
6. Избрание членов правления ТСЖ «ДУБКИ» на период с 30 июля 2021 года по июнь 2023 года из предложенного списка согласно поданных заявлений от собственников помещений:
 - 6.1. Хольнов Алексей Игоревич кв.45 корп.2;
 - 6.2. Сабина Дмитрий Валерьевич кв.97 корп.2;
 - 6.3. Никуленко Олег Олегович кв.150 корп.2;



- 6.4. Свахина Наталья Николаевна кв.139 корп.1;
 - 6.5. Лётин Михаил Анатольевич кв.113 корп.2;
 - 6.6. Сергиенко Андрей Витальевич кв.185 корп.2;
 - 6.7. Майборода Олег Григорьевич кв.178 корп.1;
 - 6.8. Карасева Галина Петровна кв.35 корп.2;
 - 6.9. Иванов Дмитрий Николаевич кв.158 корп.1;
 - 6.10. Ларионов Борис Васильевич кв.123 корп.1.
7. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «ДУБКИ» на период с 30 июля 2021 года по июнь 2023 года:
- 7.1. ООО "Единый центр аудита"
8. Утвердить Смету доходов и расходов по управлению и эксплуатации здания по адресу: г. Химки, ул. Лавочкина, д.13, подготовленную правлением ТСЖ «ДУБКИ» (протокол №9 от 24 ноября 2020 г.) и **размер обязательных платежей (членские взносы) в месяц на эксплуатационные и коммунальные услуги с 01 августа 2021 года на календарный год.**

Наименование обязательного платежа (членского взноса)	Единица измерения	Жилые помещения корпусов 1 и 2	Нежилые помещения корпусов 1 и 2	Гаражи корпус 3	Нежилые помещения корпусов 4, 5 и 6
Содержание общего имущества	Кв.м.	36,36	40,51	38,21	40,41
Домофон	помещение	40,00	-	-	-
Телевидение	помещение	90,00	-	-	-

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных решений членов ТСЖ по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования проводилась с **01 июля 2021 года по 02 августа 2021 года**. В заочной части голосования заполненные решения от членов ТСЖ передавались через консьержей, а также путем отправок на электронную почту alexeikh@mail.ru

Дата начала приема решений от собственников по вопросам, поставленным на голосование, **01 июля 2021 года с 20 час. 00 мин.**

Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **02 августа 2021 года в 24-00.**

Лица, принявшие участие в общем собрании:

-присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается(приложение № 1.);

-принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается(приложение № 2);

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ многоквартирного жилого комплекса «ДУБКИ» - здания по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Лавочкина, д.13, составляет: **44 350,8** кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании –**62,27%**, или **27615,08** кв.м.

Кворум имеется.

Собрание считать состоявшимся.

Результаты голосования от общего числа принявших участие в голосовании собственников помещений и членов ТСЖ «ДУБКИ» следующие:

По вопросу 1:

«за» 72,7%

«против» 18,2%

«воздержался» 9,1%

Решение **ПРИНЯТО**

По вопросу 2:

«за» 74,5%

«против» 18,2%

«воздержался» 7,3%

Решение **ПРИНЯТО**

По вопросу 3:

«за» 68,5%

«против» 16,3%

«воздержался» 15,2%

Решение **ПРИНЯТО**

По вопросу 4:

«за» 66,2%

«против» 18,5%

«воздержался» 15,3%

Решение **ПРИНЯТО**

По вопросу 5:

«за» 72,7%

Решение **ПРИНЯТО**

По вопросу 6.1:

«за» 74,4%

Решение **ПРИНЯТО**

По вопросу 6.2:

«за» 60,9%

Решение **ПРИНЯТО**

По вопросу 6.3:

«за» 59,8%

Решение **ПРИНЯТО**

По вопросу 6.4:

«за» 39%

Решение **ПРИНЯТО**

По вопросу 6.5:

«за» 64,9%

Решение **ПРИНЯТО**

По вопросу 6.6:

«за» 27,5%

Решение **НЕ ПРИНЯТО**

По вопросу 6.7:

за» 24,1%

Решение **НЕ ПРИНЯТО**

По вопросу 6.8:

«за» 38%

Решение **НЕ ПРИНЯТО**

По вопросу 6.9:

«за» 20,3%

Решение **НЕ ПРИНЯТО**

По вопросу 6.10:

«за» 20,6%

Решение **НЕ ПРИНЯТО**

По вопросу 7.1:

«за» 64,1%

«против» 21,4%

«воздержался» 14,5%

Решение ПРИНЯТО

По вопросу 8:

«за 73,6%

«против» 16,5%

«воздержался» 9,9%

Решение ПРИНЯТО

Счетная комиссия:



Летин М. А.



Сабина Д.В.