

ПРОТОКОЛ № 5  
Общего собрания собственников помещений  
в жилом доме ул. Лавочкина, д.13

«21» июля 2008 г.  
Заочное голосование, путем  
раздачи подписных листов

Собрание в заочной форме проводит правление ТСЖ «ДУБКИ».

**Повестка дня:**

1. Поручить правлению ТСЖ «ДУБКИ» оформить **в общую долевую собственность земельный участок**, на котором располагается комплекс жилых домов с офисными и торговыми помещениями и подземными автостоянками – многоквартирный жилой комплекс «ДУБКИ» (г. Химки, ул. Лавочкина, д. 13), с прилегающей территорией, в границах ранее выделенного земельного участка под строительство, собственникам помещений многоквартирного жилого комплекса «ДУБКИ».

Приложение №1 «Размер долей собственников помещений в праве общей долевой собственности и сведения о собственниках помещений в многоквартирном жилом комплексе «ДУБКИ».

2. Поручить правлению ТСЖ «ДУБКИ» **сдать в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого комплекса «ДУБКИ»** юридическим или физическим лицам на возмездной (платной) основе:

- площадь фасадов и строительные конструкции крыш строений под размещение информации коммерческих предприятий (или используемых собственниками для коммерческих целей), а также рекламы,
- свободные и неиспользуемые технические площади (около 400 кв.м.);
- технические стояки и закладные используемые телекоммуникационными предприятиями.

Величина оплаты определяется решением правления ТСЖ «ДУБКИ».

Полученные денежные средства направить на снижение бремени расходов по содержанию общего имущества жилого комплекса.

3. Передать муниципальным предприятиям, занимающимся эксплуатацией инженерных сетей и объектов внешние инженерные коммуникации – теплотрассу от индивидуального теплового пункта МЖК «ДУБКИ» до тепловой камеры МП «Химкинская теплосеть», внешнее освещение, внешние сети канализации и водостока.

**По первому вопросу повестки дня**

В голосовании приняло участие **83,77%** собственников помещений от общей площади помещений, находящихся в собственности.

Из них:

«за» 81,11%

(или **67,94%** собственников помещений от общей площади помещений, находящихся в собственности)

«против» 5,51%

(или **6,57%** собственников помещений от общей площади помещений, находящихся в собственности)

«воздержался» 12,32%

(или **10,32%** собственников помещений от общей площади помещений, находящихся в собственности)

**Решение ПРИНЯТО**

**По второму вопросу повестки дня**

В голосовании приняло участие **83,77%** собственников помещений от общей площади помещений, находящихся в собственности.

Из них:

«за» 82,35%

(или **68,98%** собственников помещений от общей площади помещений, находящихся в собственности)

«против» 9,15%

(или **7,66%** собственников помещений от общей площади помещений, находящихся в собственности)

«воздержался» 8,51%

(или **7,12%** собственников помещений от общей площади помещений, находящихся в собственности)

**Решение ПРИНЯТО**

**По третьему вопросу повестки дня**

В голосовании приняло участие **76,87%** собственников помещений от общей площади помещений, находящихся в собственности.

Из них:

«за» 89,68%

(или **68,94%** собственников помещений от общей площади помещений, находящихся в собственности)

«против» 3,53%

(или **2,71%** собственников помещений от общей площади помещений, находящихся в собственности)

«воздержался» 6,79%

(или **5,22%** собственников помещений от общей площади помещений, находящихся в собственности)

**Решение ПРИНЯТО**

Председатель собрания

 Жольнов А.И.

Секретарь

 Киселева Е.С.