

**ПРОТОКОЛ №. 10**  
собрания членов Правления  
Товарищества собственников жилья «ДУБКИ»

г. Химки

02 сентября 2019 года

**Члены Правления**

- 1) Хольнов Алексей Игоревич;
- 2) Сабина Дмитрий Валерьевич;
- 3) Лётин Михаил Анатольевич;
- 4) Свахина Наталья Николаевна;
- 5) Никуленко Олег Олегович;

**Члены Ревизионной комиссии**

- 6) Малина Кристина Витальевна.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Прозрачность деятельности правления ТСЖ «ДУБКИ».
2. Прием письменных обращений собственников и иных лиц.
3. Модернизация лифтовых кабин в доме.

По первому вопросу повестки дня слушали Хольнова А.И. необходимо усилить прозрачность деятельности Правления и Ревизионной комиссии.

- Организовать общий чат. Этот чат должен обеспечить оперативное общение, двустороннее информирование по текущим и актуальным вопросам. В чате должны быть не только собственники, но и их доверенные лица (например супруги, родители, и т.п.).

- Организовать "информационную доску". Здесь удобно сортировать темы, просматривать историю, размещать документы. Оперативность поступления информации тут ниже, чем у чата, но зато структурирование информации и уровень подготовки ответов выше.

- ответственный за организацию чата со стороны правления Сабина Д.В.

Необходимо разместить объявление о создании чата с правилами поведения в нем в каждом подъезде и провести информирование собственников посредством СМС рассылки по телефонам собственников.

Также необходимо принять в штат сотрудника Администратор чата с заработной платой 15 000 рублей в месяц.

- Предоставить ревизионной комиссии право осуществлять внеплановые проверки текущей деятельности ТСЖ Дубки, путем проверки любых документов и имущества - начисленные коммунальных платежей за потребленные услуги, Жалобы жителей, подозрения в злоупотреблении положением членами правления.

Выложить данные о коммунальных платежах членов правления и их льготах на «информационную доску» чата.

Решили: организовать общий чат ТСЖ «ДУБКИ» с информационной доской. Предоставить ревизионной комиссии право осуществлять внеплановые проверки текущей деятельности ТСЖ Дубки, путем проверки любых документов и общего имущества.

«за» 6 «против» \_\_\_\_\_ «воздержался» \_\_\_\_\_

По второму вопросу повестки дня слушали Хольнова А.И.

Решили: прием письменных обращений осуществлять в рабочее время с 9 до 18 по рабочим дням.

«за» 6 «против» \_\_\_\_\_ «воздержался» \_\_\_\_\_

По третьему вопросу повестки дня слушали Хольнова А.И.

Необходимо провести модернизацию лифтовых кабин лифтов 11 шт – замена панелей в кабинах лифтов, светильников, вызывных панелей, полов, лифтовых порталов на 1 этаже.

Решили: Собрать коммерческие предложения и подготовить смету на модернизацию 11 лифтов и вынести вопрос о модернизации на голосование внеочередного общего собрания в октябре 2019 года.

Собрание провести одновременно с принятием решения по водоочистке холодной воды.

«за» 6 «против» \_\_\_\_\_ «воздержался» \_\_\_\_\_

Хольнов Алексей Игоревич



Свахина Наталья Николаевна



Сабина Дмитрий Валерьевич



Никуленко Олег Олегович



Лётин Михаил Анатольевич



Малина Кристина Витальевна

