

ПРОТОКОЛ № 14
собрания собственников помещений
в жилом комплексе «ДУБКИ»

«02» июня 2010 г.

Зачное голосование, путем
раздачи подписных листов

Общее собрание в форме зачного голосования проводило правление ТСЖ «ДУБКИ».

Повестка дня:

Утвердить Смету доходов и расходов по управлению и эксплуатации жилого комплекса «ДУБКИ» (прилагается к листу голосования), подготовленную правлением ТСЖ «ДУБКИ» (протокол №1 от 19 января 2010 г.), и **размер обязательных платежей (членские взносы) в месяц на эксплуатационные и коммунальные услуги на 2010 год**, в следующем составе (рубли):

Наименование обязательного платежа (членского взноса)	Единица измерения	Жилые помещения	Нежилые помещения корпусов 1 и 2	Гаражи	Нежилые помещения корпусов 4, 5 и 6
Техническое обслуживание общего имущества	Кв.м.	18,95	24,29	22,39	23,44
Вывоз мусора	Кв.м.	0,90	0,90	0,56	0,90/4,00
Плата за ремонт	Кв.м.	0,93	0,93	0,93	2,65
Домофон	помещение	25,00	-	-	-
Внешний пропускной контроль	помещение	123,50	440,24	191,72	-
Внутренний пропускной контроль (консьержки)	помещение	270,00	-	-	-
Плата за отопление	Кв.м.	17,67	17,67	По приборам учета	19,55
Телевидение каналов	56 помещение	120,00	-	-	-

Горячее и холодное водоснабжение, а также водоотведение оплачивается по тарифам утвержденным Постановлением Главы городского округа Химки от 01.12.09 №1583.

Плата за электроснабжение мест общего пользования, технических помещений и лифтов (МОП электроснабжение) осуществляется на основании расчета ТСЖ «ДУБКИ» пропорционально потребленной электрической энергии в помещении, находящейся в собственности.

Размер платы за отопление 2009 г. не корректировать, в связи с направлением сэкономленных денежных средств (по отоплению) на компенсацию расходов ТСЖ «ДУБКИ» на электроэнергию и водоснабжение по помещениям, находящимся в общей долевой собственности, а также на направление денежных средств в резервный фонд на капитальный ремонт.

По вопросу повестки дня в голосовании приняло участие **58,20%** собственников помещений и членов ТСЖ «ДУБКИ», из них:

«за» 82,92%

«против» 8,66%

«воздержался» 8,41%

Решение ПРИНЯТО

Счетная комиссия



Киселева Е.С.

Членовкина О.С.