

ПРОТОКОЛ № 21
собрания собственников помещений корпусов 1-6
в многоквартирном жилом комплексе «ДУБКИ»

«30» мая 2012 г.

Заочное голосование, путем
раздачи подписных листов

Общее собрание в форме заочного голосования проводило **правление ТСЖ «ДУБКИ»**.

Повестка дня:

1. Утвердить Смету доходов и расходов по управлению и эксплуатации жилого комплекса «ДУБКИ», планы по благоустройству, ремонту и расходы за счет сэкономленных средств (прилагается к листу голосования), подготовленные правлением ТСЖ «ДУБКИ» (протокол №2 от 26 января 2012 г.), и **размер обязательных платежей (членские взносы) в месяц на эксплуатационные и коммунальные услуги на 2012 год, в следующем составе (рубли):**

Наименование обязательного платежа (членского взноса)	Единица измерения	Жилые помещения корпусов 1 и 2	Нежилые помещения корпусов 1 и 2	Гаражи корпус 3	Нежилые помещения корпусов 4, 5 и 6
Техническое обслуживание общего имущества	Кв.м.	28,00	30,83	28,57	31,30
Вывоз мусора	Кв.м.	1,19	1,19	0,71	1,19/4,00
Домофон	помещение	28,00	-	-	-
Внешний пропускной контроль	помещение	-	-	200,57	-
Плата за отопление	Кв.м.	18,42/18,29	18,42/18,29	По приборам учета	22,84/20,01 /19,78
Телевидение канала 32	помещение	80,00	-	-	-

Горячее и холодное водоснабжение, а также водоотведение оплачивается по тарифам, утвержденным Постановлением администрации городского округа Химки от 28.12.10 №1817.

Размер платы за отопление, водоснабжение и водоотведение за 2011 г. не корректировать, в связи с направлением сэкономленных денежных средств (по отоплению) на компенсацию расходов ТСЖ «ДУБКИ» на электроэнергию и водоснабжение по оборудованию и помещениям, находящимся в общей долевой собственности, остаток денежных средств направить согласно предлагаемому Правлением ТСЖ «ДУБКИ» Плану расходов за счет сэкономленных средств в 2012 году.

По вопросу повестки дня

в голосовании приняло участие **60,50%** собственников помещений многоквартирного жилого комплекса «Дубки» и членов ТСЖ «ДУБКИ». Из числа собственников помещений и членов ТСЖ «ДУБКИ» принявших участие в голосовании, голоса разделились следующим образом:

«за» **77,64%**

«против» **5,49%**

«воздержался» **16,87%**

Решение ПРИНЯТО



2. Утвердить изменения №1 в Правила пользования жилыми и нежилыми помещениями жилого дома ул. Лавочкина, д. 13 предложенные привлечен ТСЖ «ДУБКИ».

По вопросу повестки дня

в голосовании приняло участие 60,50% собственников помещений многоквартирного жилого комплекса «Дубки» и членов ТСЖ «ДУБКИ». Из числа собственников помещений и членов ТСЖ «ДУБКИ» принявших участие в голосовании, голоса разделились следующим образом:

«за» 72,26% (или 43,71% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого комплекса «Дубки»),

«против» 5,64%

«воздержавшаяся» 22,11%

Решение НЕ ПРИНЯТО, для принятия решения необходимо не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Распределение голосов собственников помещений по каждому корпусу многоквартирного жилого комплекса «ДУБКИ» приведено на отдельном листе.

Счетная комиссия

Свахина И.И.



Сабина Д.В.



Отдельно по корпусам многоквартирного жилого комплекса «ДУБКИ»

КОРПУС 1

в голосовании приняло участие 52,77% собственников помещений и членов ТСЖ «ДУБКИ». Из числа собственников помещений и членов ТСЖ «ДУБКИ», принявших участие в голосовании, голоса разделились следующим образом:

Вопрос 1

«за» 72,82%

«против» 6,19%

«воздержался» 21,00%

Решение ПРИНЯТО

Вопрос 2

«за» 71,11% (или 27,53% от общего количества собственников)

«против» 26,60%

«воздержался» 19,97%

Решение НЕ ПРИНЯТО

КОРПУС 2

в голосовании приняло участие 71,27% собственников помещений и членов ТСЖ «ДУБКИ». Из числа собственников помещений и членов ТСЖ «ДУБКИ» принявших участие в голосовании голоса, разделились следующим образом:

Вопрос 1

«за» 75,54%

«против» 6,60%

«воздержался» 17,87%

Решение ПРИНЯТО

Вопрос 2

«за» 66,13% (или 47,14% от общего количества собственников)

«против» 6,27%

«воздержался» 27,60%

Решение НЕ ПРИНЯТО

КОРПУС 3

в голосовании приняло участие 53,92% собственников помещений и членов ТСЖ «ДУБКИ». Из числа собственников помещений и членов ТСЖ «ДУБКИ» принявших участие в голосовании, голоса разделились следующим образом:

Вопрос 1

«за» 78,48%

«против» 4,55%

«воздержался» 16,97%

Решение ПРИНЯТО

Вопрос 2

«за» 72,44% (или 25,05% от общего количества собственников)

«против» 7,16%

«воздержался» 20,40%

Решение НЕ ПРИНЯТО

КОРПУС 6

в голосовании приняло участие 54,22% собственников помещений и членов ТСЖ «ДУБКИ». Из числа собственников помещений и членов ТСЖ «ДУБКИ» принявших участие в голосовании, голоса разделились следующим образом:

Вопрос 1

«за» 100,00%

«против» 0,00%

«воздержался» 0,00%

Решение ПРИНЯТО

Вопрос 2

«за» 100,00% (или 54,22% от общего количества собственников)

«против» 0,00%

«воздержался» 0,00%

Решение НЕ ПРИНЯТО

Счетная комиссия



Свахина Н.Н.

Сабина Д.В.