

ПРОТОКОЛ № 29
собрания собственников помещений корпусов 1-6
в многоквартирном жилом комплексе «Дубки»

«10» июня 2014 г.

Заочное голосование, путем
раздачи подписных листов

Общее собрание в форме заочного голосования проводило **правление ТСЖ «ДУБКИ»**.

Повестка дня:

1. Утвердить Смету доходов и расходов по управлению и эксплуатации многоквартирного жилого комплекса «Дубки» (прилагается к листу голосования), подготовленную правлением ТСЖ «ДУБКИ» (протокол №12 от 24 декабря 2013 г.), и **размер обязательных платежей (членские взносы) в месяц на эксплуатационные и коммунальные услуги на 2014 год**, в следующем составе (рубли):

| Наименование обязательного платежа (членского взноса) | Единица измерения | Жилые помещения корпусов 1 и 2 | Нежилые помещения корпусов 1 и 2 | Гаражи корпус 3 | Нежилые помещения корпусов 4, 5 и 6 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| Техническое обслуживание общего имущества | Кв.м. | 29,00 | 34,15 | 31,20 | 34,71 |
| Вывоз мусора | Кв.м. | 1,45 | 1,45 | 0,87 | 1,70/4,00 |
| Домофон | помещение | 31,00 | - | - | - |
| Внешний пропускной контроль | помещение | - | - | 214,87 | - |
| Телевидение | помещение | 80,00 | - | - | - |

Горячее и холодное водоснабжение, а также водоотведение оплачивается по тарифам, утвержденным Постановлением администрации городского округа Химки от 24.06.13 №552.

Размер платы за отопление, водоснабжение и водоотведение за 2013 г. не корректировать, в связи с направлением сэкономленных денежных средств на компенсацию расходов ТСЖ «ДУБКИ» согласно предлагаемому Правлением ТСЖ «ДУБКИ» Плану расходов за счет сэкономленных средств в 2014 году.

2. Утвердить изменения в Правила пользования жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного жилого комплекса «Дубки» (г. Химки, ул. Лавочкина, д. 13):

а) Въезд-выезд автотранспорта на придомовую территорию осуществляется **автоматизированной системой контроля** въезда-выезда автотранспорта по **утвержденным спискам** без участия сотрудника СПК.

б) Разрешен въезд следующего автотранспорта, не включенного в список через сотрудника СПК:

- такси, скорая помощь, автотранспорт для доставки грузов владельцам помещений (стоянка на придомовой территории не более 30 минут), с записью в Журнал регистрации автотранспорта номера квартиры и помещения, куда прибыли пассажиры автотранспорта (сотрудник СПК имеет право проверить данную информацию), и государственный номер автотранспорта.

в) В целях равноправного использования придомовой территории всеми собственниками жилых помещений многоквартирного жилого комплекса «Дубки» в список автотранспорта, допускаемого на придомовую территорию, включается автотранспорт,

принадлежащий **постоянно проживающим жителям** жилого комплекса по следующей схеме: от каждой квартиры не более 2 единиц автотранспорта, от гаража – по количеству мест в гараже.

Автотранспорт собственников нежилых помещений (арендаторов офисов) включается в список для проезда на придомовую территорию, но не более 2-х единиц на помещение без права стоянки на территории вне рабочего времени.

3. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома согласно закона Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области».

ВЫБЕРИТЕ ВАРИАНТ ИЛИ А) ИЛИ Б) ИЛИ В) ИЛИ Г)

А) на текущем счете ТСЖ «ДУБКИ» (распоряжение денежными средствами по решению общего собрания)

Б) на счете регионального оператора

В) на специальном счете, открытом на имя ТСЖ «ДУБКИ» (без права распоряжения)

Г) на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

4. Принятие решения об уплате **дополнительных** обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт **в размере минимального взноса**, установленного Правительством Московской области 7 рублей 30 копеек за кв.м. общей площади помещений.

По первому вопросу повестки дня

в голосовании приняло участие **73,59%** собственников помещений многоквартирного жилого комплекса «Дубки» и членов ТСЖ «ДУБКИ». Из числа собственников помещений и членов ТСЖ «ДУБКИ» принявших участие в голосовании, голоса разделились следующим образом:

«за» 87,47%

«против» 3,25%

«воздержался» 9,28%

Решение ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня в голосовании приняло участие **76,39%** собственников помещений многоквартирного жилого комплекса «Дубки». От общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого комплекса «Дубки», голоса разделились следующим образом:

«за» 67,16%

«против» 2,96%

«воздержался» 6,27%

Решение ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня в голосовании приняло участие

Вариант А) **44,52%**

Вариант Б) **20,13%**

Вариант В) **16,04%**

Вариант Г) **22,93%**

собственников помещений многоквартирного жилого комплекса «Дубки». От общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого комплекса «Дубки», голоса разделились следующим образом:

| <u>Вариант А</u> | <u>Вариант Б)</u> | <u>Вариант В)</u> | <u>Вариант Г)</u> |
|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| <u>«за» 38,24%</u> | <u>«за» 5,06%</u> | <u>«за» 7,41%</u> | <u>«за» 7,47%</u> |
| <u>«против» 3,68%</u> | <u>«против» 9,25%</u> | <u>«против» 6,41%</u> | <u>«против» 8,63%</u> |
| <u>«воздерж» 2,59%</u> | <u>«воздерж» 5,82%</u> | <u>«воздерж» 2,21%</u> | <u>«воздерж» 6,29%</u> |

Решение НЕ ПРИНЯТО (для принятия решения необходимо не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений).

По четвертому вопросу повестки дня в голосовании приняло участие **52,93%** собственников помещений многоквартирного жилого комплекса «Дубки». От общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого комплекса «Дубки», голоса разделились следующим образом:

«за» 19,02%

«против» 20,40%

«воздержался» 13,51%

Решение НЕ ПРИНЯТО (для принятия решения необходимо не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений).

Счетная комиссия



Хольнов А.И.



Сабина Д.В.