

ПРОТОКОЛ № 33

Очередного общего собрания собственников помещений
(в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном жилом комплексе «Дубки»
г.Химки, ул.Лавочкина, д.13 (корпуса 1-6)

«30» августа 2016 г.

Общее собрание проводило **правление ТСЖ «ДУБКИ»**.

Повестка дня:

1. Утвердить отчет правления ТСЖ «ДУБКИ» за 2015 год.
2. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «ДУБКИ» за 2015 год.
3. Утвердить Смету доходов и расходов по управлению и эксплуатации многоквартирного жилого комплекса «ДУБКИ» (прилагается к листу голосования), подготовленную правлением ТСЖ «ДУБКИ» (протокол №7 от 10 декабря 2015 г.), и **размер обязательных платежей (членские взносы) в месяц на эксплуатационные и коммунальные услуги с 01 августа 2016 год на календарный год, в следующем составе (рубли):**

Наименование обязательного платежа (членского взноса)	Единица измерения	Жилые помещения корпусов 1 и 2	Нежилые помещения корпусов 1 и 2	Гаражи корпус 3	Нежилые помещения корпусов 4, 5 и 6
Техническое обслуживание общего имущества	Кв.м.	33,75	38,03	33,82	39,01
Вывоз мусора	Кв.м.	1,54	1,54	0,92	1,80/4,00
Домофон	помещение	35,00	-	-	-
Внешний пропускной контроль	помещение	-	-	227,92	-
Телевидение	помещение	80,00	-	-	-

4. Утвердить размер платы, взимаемой за оставление автомобиля в проезде подземного паркинга вне гаража более 2-х часов в сутки – **300 руб.** Факт оставления автомобиля подтверждается актом, составленным сотрудниками ТСЖ «ДУБКИ» в лице Председателя правления, Управляющего, Главного инженера, Сотрудника СПК, одного из членов Правления.

5. Утвердить размер платы, взимаемой за оставление автомобиля на территории многоквартирного жилого комплекса «ДУБКИ» на срок более 7 суток (исключая отъезд в отпуск, командировку при предварительной подаче заявления в ТСЖ «ДУБКИ») – **300 руб./сутки.** Факт оставления автомобиля подтверждается актом, подписанным комиссией в составе: Председателя правления, Управляющего, Главного инженера, Сотрудника СПК, одного из членов Правления.

6. Разрешить присоединение к общим инженерным коммуникациям многоквартирного жилого комплекса «Дубки», а именно к системам холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, согласно проектов МП "АБВ" (ГИП Липовецкий Б.А.) по перепланировке и переустройству открытых автостоянок №3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 по адресу г. Химки, ул. Лавочкина, д. 13, корп. 6 в нежилые помещения для последующей сдачи в аренду.

По вопросам повестки дня

в голосовании приняло участие **60,24%** собственников помещений многоквартирного жилого комплекса «Дубки» и членов ТСЖ «ДУБКИ» (26 659,1 кв.м.).

Подсчет голосов закончен 30 августа 2016 года.

Кворум в наличии по вопросам 1, 2 и 3. По вопросам 4, 5 и 6 кворума не имеется.

Из числа собственников помещений и членов ТСЖ «ДУБКИ» принявших участие в голосовании, голоса разделились следующим образом:

По первому вопросу:

«за» **80,74%**

«против» **4,91%**

«воздержался» **14,35%**

Решение ПРИНЯТО

По второму вопросу:

«за» **80,41%**

«против» **3,59%**

«воздержался» **16,0%**

Решение ПРИНЯТО

По третьему вопросу:

«за» **79,34%**

«против» **9,33%**

«воздержался» **11,33%**

Решение ПРИНЯТО

По четвертому, пятому и шестому вопросу:

для принятия решения необходимо 2/3 голосов «ЗА» от общего числа собственников помещений многоквартирного жилого комплекса

Решение НЕ ПРИНЯТО

В том числе,

по вопросу 1

Корпус 1 приняло участие в голосовании 59,67% собственников помещений (10 365,5 кв.м.)

«за» 75,47%

«против» 6,86%

«воздержался» 17,67%

Корпус 2 приняло участие в голосовании 69,04% собственников помещений (11 378,7 кв.м.)

«за» 82,17%

«против» 4,0%

«воздержался» 13,82%

Корпус 3 приняло участие в голосовании 54,02% собственников помещений (3 389,97 кв.м.)

«за» 83,41%

«против» 4,16%

«воздержался» 12,44%

Корпус 6 приняло участие в голосовании 66,74% собственников помещений (1 144,5 кв.м.)

«за» 100,0%

«против» 0%

«воздержался» 0%

по вопросу 2

Корпус 1 приняло участие в голосовании 59,67% собственников помещений (10 365,5 кв.м.)

«за» 76,28%

«против» 4,92%

«воздержался» 18,79%

Корпус 2 приняло участие в голосовании 69,04% собственников помещений (11 378,7 кв.м.)

«за» 80,65%

«против» 2,84%

«воздержался» 16,51%

Корпус 3 приняло участие в голосовании 54,02% собственников помещений (3 389,97 кв.м.)

«за» 83,41%

«против» 3,65%

«воздержался» 12,94%

Корпус 6 приняло участие в голосовании 66,74% собственников помещений (1 144,5 кв.м.)

«за» 100,0%

«против» 0%

«воздержался» 0%

по вопросу 3

Корпус 1 приняло участие в голосовании 59,67% собственников помещений (10 365,5 кв.м.)

«за» 74,81%

«против» 13,99%

«воздержался» 11,2%

Корпус 2 приняло участие в голосовании 69,04% собственников помещений (11 378,7 кв.м.)

«за» 79,92%

«против» 6,22%

«воздержался» 13,86%

Корпус 3 приняло участие в голосовании 54,02% собственников помещений (3 389,97 кв.м.)

«за» 81,97%

«против» 9,73%

«воздержался» 8,3%

Корпус 6 приняло участие в голосовании 66,74% собственников помещений (1 144,5 кв.м.)

«за» 100,0%

«против» 0%

«воздержался» 0%

Счетная комиссия

Никуленко О.О.

Сабина Д.В.