

ПРОТОКОЛ № 38  
Общего собрания членов ТСЖ «ДУБКИ»

«05» июля 2017 г.

Письменное голосование, путем  
раздачи подписных листов

Собрание проводило правление ТСЖ «ДУБКИ».

**Повестка дня:**

1. Утвердить отчет правления ТСЖ «ДУБКИ» за 2016 год.
2. Утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности ТСЖ «ДУБКИ» за 2016 год.
3. Признать работу правления ТСЖ «ДУБКИ» в период с 24 июля 2015 г. по настоящее время удовлетворительной.
4. Избрать правление ТСЖ «ДУБКИ» на период с июля 2017 года по июнь 2019 года в следующем составе:

№№	Ф.И.О. кандидата в правление	Комментарий
1	Хольнов Алексей Игоревич	Квартира 45 корпус 2, член правления, 1970г.р. Образование: два высших: 1-инженер-системотехник, 2-экономическое (Фин.Академия при Правительстве РФ) проф.деятельность – управление недвижимостью.
2	Свахина Наталья Николаевна	квартира 139 корпус 1, член правления 1970 г.р. Образование ср.техническое. Специальность-товаровед.
3	Сабина Дмитрий Валерьевич	квартира 97 корпус 2, член правления 1974 г.р. Образование высшее инжен.- техническое. Проф.деятельность – Директор ООО по производству строительных материалов
4	Никуленко Олег Олегович	квартира 150 корпус 2, член правления 1978 г.р. Образование: два высших 1 –юридическое, 2 – экономическое. Проф.деятельность - адвокат
5	Шагинов Олег Макарович	квартира 91 корпус 2, член правления 1940 г.р. Образование: высшее инжен.техническое

5. Избрать ревизионную комиссию на период с июля 2017 года по июнь 2019 года в следующем составе:

№№	Ф.И.О. кандидата в правление	Комментарий
1	Барков Алексей Викторович	Квартира 165 корпус 1, член ревизионной комиссии 1976 г.р. Образование: два высших, специальность – Преподаватель физической культуры и спорта, юрист.
2	Журбенко Юрий Иванович	квартира 191 корпус 1, член ревизионной комиссии 1967 г.р. Образование высшее техническое, Дополнительно – бухгалтерские курсы Проф. деятельность – Обеспечение программ Бух. учета 1-С
3	Веропотвельян Михаил Петрович	Квартира 36 корпус 2, член ревизионной комиссии 1979 г.р. Образование высшее (Фин.Академия при Правительстве РФ) Проф.деятельность – финансовый и бухгалтерский учет

6. Утвердить Смету доходов и расходов по управлению и эксплуатации многоквартирного жилого комплекса «Дубки» (прилагается к листу голосования), подготовленную правлением ТСЖ «ДУБКИ» (протокол №3 от 24 мая 2017 г.), и **размер обязательных платежей (членские взносы) в месяц на эксплуатационные и коммунальные услуги с 01 августа 2017 год** на календарный год в следующем составе (рубли):

 Садыхов Д.Б.  Свахина Н.Н.

Наименование обязательного платежа (членского взноса)	Единица измерения	Жилые помещения корпусов 1 и 2	Нежилые помещения корпусов 1 и 2	Гаражи корпус 3	Нежилые помещения корпусов 4, 5 и 6
Техническое обслуживание общего имущества	Кв.м.	<b>34,04</b>	<b>38,65</b>	<b>36,72</b>	<b>39,43</b>
Вывоз мусора	Кв.м.	<b>1,54</b>	<b>1,54</b>	<b>0,92</b>	<b>1,80/4,00</b>
Домофон	помещение	<b>35,00</b>	-	-	-
Внешний пропускной контроль	помещение	-	-	<b>216,13</b>	-
Телевидение	помещение	<b>80,00</b>	-	-	-

Горячее и холодное водоснабжение, а также водоотведение оплачивается по тарифам, утвержденным Постановлением администрации городского округа Химки.

**Размер платы за отопление, водоснабжение и водоотведение за 2016 г. не корректировать**, остаток денежных средств направить согласно предлагаемому правлением ТСЖ «ДУБКИ» Плану расходов за счет сэкономленных средств в 2015 году.

7. Утвердить размер платы, взимаемой за оставление автомобиля на территории многоквартирного жилого комплекса «ДУБКИ» на срок более 14 суток (исключая отъезд в отпуск, командировку при предварительной подаче заявления в ТСЖ «ДУБКИ») – **100 руб./сутки**. Факт оставления автомобиля подтверждается актом, подписанным комиссией в составе: Председателя правления, Управляющего, Главного инженера, Сотрудника СПК, одного из членов Правления.

**По вопросам повестки дня** в голосовании приняло участие **67,05%** собственников помещений многоквартирного жилого комплекса «Дубки» и членов ТСЖ «ДУБКИ» (25 232,02 кв.м.). Кворум имеется. Собрание правомочно.

Из числа собственников помещений и членов ТСЖ «ДУБКИ», принявших участие в голосовании, голоса разделились следующим образом:

По первому вопросу:

«за» 77,82%

«против» 3,64%

«воздержался» 18,54%

**Решение ПРИНЯТО**

По третьему вопросу:

«за» 78,12%

«против» 5,66%

«воздержался» 16,22%

**Решение ПРИНЯТО**

По пятому вопросу:

«за» 76,75%

По второму вопросу:

«за» 76,25%

«против» 4,15%

«воздержался» 19,6%

**Решение ПРИНЯТО**

По четвертому вопросу:

«за» 77,98%

«против» 6,03%

«воздержался» 15,99%

**Решение ПРИНЯТО**

По шестому вопросу:

«за» 74,39%

 Садикова О.В. от Свахиня Ч.Ч.

«против» 6,14%

«воздержался» 17,11%

**Решение ПРИНЯТО**

По седьмому вопросу:

«за» 70,21%

«против» 12,44%

«воздержался» 17,35%

**Решение ПРИНЯТО**

**Счетная комиссия**



Свахина Н.Н.



Сабина Д.В.