

ПРОТОКОЛ № 40

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом комплексе «ДУБКИ» - здания по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Лавочкина, д.13.

«26» сентября 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования проводило правление ТСЖ «ДУБКИ» в многоквартирном жилом комплексе «ДУБКИ» - здания по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Лавочкина, д.13.

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до его проведения в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ. Отправка сообщений о проведении общего собрания осуществлялась:

- посредством почтовой связи;
- путем выдачи официальных уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений лично под роспись непосредственно на бланке официального уведомления;
- личного уведомления собственников помещений под роспись, что подтверждается Реестром выдачи официальных уведомлений о проведении с 16 августа по 25 сентября 2018 года очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном жилом комплексе «ДУБКИ» - здания по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Лавочкина, д.13.

Дополнительно информация о проведении общего собрания с повесткой дня и материалами к собранию была размещена в местах общего пользования на информационных стендах, расположенных в холлах первых этажей подъездов в многоквартирном жилом комплексе «ДУБКИ» - здания по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Лавочкина, д.13, а также на сайте www.tsj-dubki.ru.

Собрание в очной форме состоялось **16 августа 2018 года** по адресу: Московская обл, г. Химки, ул. Лавочкина, д.13, корпус 3, около гаражного бокса №75 в 20-00. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 16.08.18 г.

Начало очного обсуждения состоялось в 20.00 часов.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных решений собственников помещений по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования проводилась с **16 августа по 25 сентября 2018 года**. В заочной части голосования заполненные решения от собственников помещений передавались через консьержей, а также путем отправок на электронную почту alexeikh@mail.ru

Дата начала приема решений от собственников по вопросам, поставленным на голосование, **16 августа 2018 года с 21 час. 00 мин.**

Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **25 сентября 2018 года в 24-00.**

Лица, принявшие участие в общем собрании:

-присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается;

-принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается;

приглашенные – нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного жилого комплекса «ДУБКИ» - здания по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Лавочкина, д.13, составляет **44335,6 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, **71,26%**, или **31591,5 кв.м.**

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания члена правления ТСЖ «ДУБКИ» Сабину Д.В.
2. Избрать секретарем собрания Карташову И.В.
3. Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Свахину Н.Н., Сергиенко А.В., Никуленко О.О.
4. Утвердить Смету доходов и расходов по управлению и эксплуатации многоквартирного жилого комплекса «ДУБКИ» - здания по адресу: г.Химки, ул. Лавочкина, д.13 (прилагается к листу голосования), подготовленную управлением ТСЖ «ДУБКИ» (протокол №5 от 28 июля 2018 г.), и **размер обязательных платежей (членские взносы) в месяц на эксплуатационные и коммунальные услуги с 01 октября 2018 год на календарный год, в следующем составе (рубли):**

Наименование обязательного платежа (членского взноса)	Единица измерения	Жилые помещения корпусов 1 и 2	Нежилые помещения корпусов 1 и 2	Гаражи корпус 3	Нежилые помещения корпусов 4, 5 и 6
Содержание общего имущества	Кв.м.	36,36	40,51	38,21	40,23
Вывоз мусора	Кв.м.	фактический расход	фактический расход	1,56	3,06/4,00
Домофон	помещение	35,00	-	-	-
Внешний пропускной контроль	помещение	-	-	216,13	-
Телевидение	помещение	80,00	-	-	-

5. Утвердить Правила пользования жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного жилого комплекса «ДУБКИ» - здания по адресу: г. Химки, ул. Лавочкина, д.13.
6. Утвердить организацию одностороннего движения вдоль корпуса 2 по предложенной схеме.
7. Утвердить участие в государственной программе ремонта подъездов Московской области на 2018 и 2019 годы с проведением ремонта в подъездах 1,2,3 и 5 корпуса 2 здания по адресу: г. Химки, ул. Лавочкина, д.13.
8. Утвердить открытие счета на капитальный ремонт.

Результаты голосования от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании (кроме вопроса №8, по которому подсчет голосов велся от общего числа собственников помещений), следующие:

По первому вопросу:

«за» 73,64%

«против» 3,41%

«воздержался» 22,96%

Решение ПРИНЯТО

По третьему вопросу:

«за» 72,65%

По второму вопросу:

«за» 74,58%

«против» 4,10%

«воздержался» 21,32%

Решение ПРИНЯТО

По четвертому вопросу:

«за» 73,24%

«против» 5,42%

«воздержался» 21,93%

Решение ПРИНЯТО

По пятому вопросу:

«за» 75,59%

«против» 5,88%

«воздержался» 18,53%

Решение ПРИНЯТО

По седьмому вопросу:

«за» 76,19%

«против» 5,84%

«воздержался» 17,97%

Решение ПРИНЯТО

«против» 8,24%

«воздержался» 18,52%

Решение ПРИНЯТО

По шестому вопросу:

«за» 76,36%

«против» 10,98%

«воздержался» 12,66%

Решение ПРИНЯТО

По восьмому вопросу (от общего числа собственников помещений):

«за» 52,06%

«против» 6,35%

«воздержался» 12,85%

Решение НЕ ПРИНЯТО (необходимо 2/3 голосов всех собственников помещений)

Счетная комиссия:

Свахина Н.Н.

Сергиенко А.В.

Никуленко О.О.