

ПРОТОКОЛ № 41

общего собрания членов ТСЖ «ДУБКИ» в многоквартирном жилом комплексе «ДУБКИ» - здания по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Лавочкина, д.13.

«15» июля 2019 г.

Общее собрание членов ТСЖ «ДУБКИ» в форме очно-заочного голосования проводило правление ТСЖ «ДУБКИ» в многоквартирном жилом комплексе «ДУБКИ» - здания по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Лавочкина, д.13.

Члены ТСЖ «ДУБКИ» были уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до его проведения в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ.

Информация о проведении общего собрания с повесткой дня и материалами к собранию была размещена в местах общего пользования на информационных стендах, расположенных в холлах первых этажей подъездов и в гараже в многоквартирном жилом комплексе «ДУБКИ» - здания по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Лавочкина, д.13, а также на сайте www.tsj-dubki.ru.

Отправка сообщений о проведении общего собрания осуществлялась также:

- посредством почтовой и электронной связи;
- личного уведомления собственников помещений по телефону.

Собрание в очной форме состоялось **10 июня 2019 года** по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Лавочкина, д.13 во внутреннем дворе в 20-00. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от **10 июня 2019г.**

Начало очного обсуждения состоялось в 20.00 часов.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных решений членов ТСЖ по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования проводилась с **10 июня по 14 июля 2019 года**. В заочной части голосования заполненные решения от членов ТСЖ передавались через консьержей, а также путем отправок на электронную почту alexeikh@mail.ru

Дата начала приема решений от собственников по вопросам, поставленным на голосование, **10 июня 2019 года с 21 час. 00 мин.**

Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **14 июля 2019 года в 24-00.**

Лица, принявшие участие в общем собрании:

-присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается(приложение № 1.);

-принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается(приложение № 2);

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ многоквартирного жилого комплекса «ДУБКИ» - здания по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Лавочкина, д.13, составляет: **44116,7 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании - **67,54%**, или **29796,4 кв.м.**

Кворум имеется.

Собрание правомочно.



Повестка дня:

1. Избрание председателем общего собрания Никуленко О.О. кв.150 корп.2 и секретарем общего собрания Сабину Д.В. кв.97 корп.2
2. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения очередного собрания.
3. Утвердить отчет правления ТСЖ «ДУБКИ» за 2018 год.
4. Утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности ТСЖ «ДУБКИ» за 2018год.
5. Признать работу правления ТСЖ «ДУБКИ» в период с 05 июля 2017 г. по настоящее время удовлетворительной.
6. Изменить п.9.4.2 Устава ТСЖ «ДУБКИ» и принять его в следующей редакции: «Правление Товарищества избирается в количестве не более 5 (пяти) человек на срок два календарных года общим собранием членов Товарищества из числа членов Товарищества».
7. Изменить подпункт 4) пункта 9.4.8. Устава ТСЖ «ДУБКИ» обязанности правления – «управление Многоквартирным домом или заключение договоров на управления им», и принять его в следующей редакции – «Управление Многоквартирным домом», исключив слова «или заключение договоров.управление им».
Дополнить пункт 9.3.2. «К компетенции общего собрания членов Товарищества относятся» следующим пунктом «16) принятие решения о заключение договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией».
8. Избрание членов правления ТСЖ «ДУБКИ» на период с 05 июля 2019 года по июнь 2021 года из предложенного списка согласно поданных заявлений от собственников помещений:

8.1.	Хольнов Алексей Игоревич Действующий председатель правления	Квартира 45 корпус 2, 1970 г.р. Образование: два высших: 1-инженер-системотехник (МАИ), 2-экономическое (ФинАкадемия при Правительстве РФ) проф.деятельность – управление недвижимостью.
8.2.	Свахина Наталья Николаевна Действующий член правления	квартира 139 корпус 1, 1970 г.р. Образование средне-техническое. Специальность-товаровед.
8.3.	Сабина Дмитрий Валерьевич Действующий член правления	квартира 97 корпус 2, 1974 г.р. Образование высшее инженерно-техническое. Проф.деятельность – Директор ООО по производству строительных материалов
8.4.	Никуленко Олег Олегович Действующий член правления	квартира 150 корпус 2, 1978 г.р. Образование: два высших 1 –юридическое, 2 – экономическое. Проф.деятельность - адвокат
8.5.	Шагинов Олег Макарович Действующий член правления	квартира 91 корпус 2, 1940 г.р. Образование: высшее инжен.техническое

8.6.	Сергиенко Андрей Витальевич	квартира 185 корпус 2, 1964 г.р. Образование: два высших – МАИ инженер-электромеханик, Фин.Академия при Правительстве РФ экономист Проф.деятельность – директор по ком.деятельности АО Концерн Системпром
8.7.	Лётин Михаил Анатольевич	квартира 113 корпус 2, 1981 г.р. Образование: высшее – МГУ Природообустройство инженер-строитель Проф.деятельность – заместитель начальника ПТО ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»
8.8.	Сивохо Владислав Станиславович	квартира 120 корпус 2, Образование: высшее инженер-строитель Проф.деятельность – строительство крупных объектов
8.9.	Антонова Юлия Вячеславовна	квартира 184 корпус 1, Отказ о предоставлении сведений о себе. Имеет задолженность перед ТСЖ 122 609 рублей.
8.10.	Глоба Сергей Владимирович	квартира 92 корпус 1, Сведения о кандидате не представлены. Имеет задолженность перед ТСЖ 42 597 рублей.
8.11.	Жулина Жанна Николаевна	Квартира 190 корп.2, 1966 г.р. Образование – высшее медицинское В настоящее время не работает.
8.12.	Бутенко-Пересыпкинская Алла Ивановна	Квартира 33 корп.1, Сведения о кандидате не представлены.
8.13.	Майборода Олег Григорьевич	Квартира 178 корп.1, Образование – высшее МИИТ.Профессиональная деят-ть- МНИИП, Моспроект-4, вед.инженер
8.14.	Каграманов Альберт Робертович	Квартира 15 корп.1, Отказ о предоставлении сведений о себе.
8.15.	Карасева Галина Петровна	Квартира 35 корп.2, 1960 г.р., Образование – высшее медицинское, Пенсионер
8.16.	Иванов Дмитрий Николаевич	Квартира 158 корп.1, Сведения о кандидате не представлены.
8.17.	Ашуров Евгений Геннадьевич	Квартира 44 корп.2, 1974 г.р., Образование – высшее МИИТ инженер-экономист, Самозанятый
8.18.	Казакова Елена Александровна	Квартира 6 корп.1, 1983 г.р., Образование – высшее Московский Университет Потребительской Кооперации, бухгалтер-экономист, Услуги по бухгалтерскому учету
8.19.	Смирнова Ирина Анатольевна	Бокс 113 корп.3, 1964 г.р., Образование – высшее Душанбинский Гос.педагогический институт, Пенсионерка
8.20.	Скорняков Вячеслав Викторович	Квартира 189 корп.1, 1949 г.р., Образование – высшее Военно-инженерная Академия, Пенсионер
8.21.	Громов Павел Вячеславович	Квартира 122 корп.1, 1969 г.р.,

		Образование – высшее Московский Коммерческий Университет Управление собст.коммерческой недвижимостью
8.22.	Ларионов Борис Васильевич	Квартира 123 корп.1, 1960 г.р., Образование – высшее, инженер-экономист, В настоящее время не работает.

6. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «ДУБКИ» на период с 05 июля 2019 года по июнь 2021 года из предложенного списка согласно поданных заявлений:

9.1.	Барков Алексей Викторович	Квартира 165 корпус 1, член ревизионной комиссии 1976 г.р. Образование: два высших, специальность – Преподаватель физической культуры и спорта, юрист.
9.2.	Журбенко Юрий Иванович	квартира 191 корпус 1, член ревизионной комиссии 1967 г.р Образование высшее техническое, Дополнительно – бухгалтерские курсы Проф. деятельность – Обеспечение программ Бух. учета 1С
9.3.	Веропотвельян Михаил Петрович	Квартира 36 корпус 2, член ревизионной комиссии 1979 г.р. Образование высшее (Фин.Академия при Правительстве РФ) Проф.деятельность – финансовый и бухгалтерский учет
9.4.	Малина Кристина Витальевна	Квартира 136 корпус 2, 1977 г.р. Образование высшее (Московский открытый социальный университет) Проф.деятельность – финансовый анализ

Результаты голосования от общего числа принявших участие в голосовании членов ТСЖ следующие:

По первому вопросу:

«за» 66,049%

«против» 25,268%

«воздержался» 8,683%

Решение ПРИНЯТО

По второму вопросу:

«за» 65,488%

«против» 26,030%

«воздержался» 8,483%

Решение ПРИНЯТО

По третьему вопросу:

«за» 62,0%

«против» 25,340%

«воздержался» 12,660%

Решение ПРИНЯТО

По четвертому вопросу:

«за» 60,528%

«против» 27,362%

«воздержался» 12,111%

Решение ПРИНЯТО

По пятому вопросу:

«за» 64,882%

«против» 25,571%

«воздержался» 9,547%

Решение ПРИНЯТО

По шестому вопросу:

«за» 68,033%

«против» 23,685%

«воздержался» 8,282%

Решение ПРИНЯТО

По седьмому вопросу:

«за» 84,183%

«против» 7,338%

«воздержался» 8,478%

Решение ПРИНЯТО

По восьмому вопросу: п.8.1

«за» 70,829%

«против» 21,358%

«воздержался» 7,813%

Решение ПРИНЯТО

По восьмому вопросу: п.8.2

«за» 52,672%
«против» 36,850%
«воздержался» 10,477%
Решение **ПРИНЯТО**

По восьмому вопросу: п.8.4

«за» 61,653%
«против» 29,618%
«воздержался» 8,729%
Решение **ПРИНЯТО**

По восьмому вопросу: п.8.6

«за» 20,015%
«против» 61,703%
«воздержался» 18,282%
Решение **НЕ ПРИНЯТО**

По восьмому вопросу: п.8.8

«за» 37,965%
«против» 44,182%
«воздержался» 17,854%
Решение **НЕ ПРИНЯТО**

По восьмому вопросу: п.8.10

«за» 5,124%
«против» 82,310%
«воздержался» 12,566%
Решение **НЕ ПРИНЯТО**

По восьмому вопросу: п.8.12

«за» 5,864%
«против» 80,826%
«воздержался» 13,309%
Решение **НЕ ПРИНЯТО**

По восьмому вопросу: п.8.14

«за» 7,173%
«против» 77,265%
«воздержался» 15,562%
Решение **НЕ ПРИНЯТО**

По восьмому вопросу: п.8.16

«за» 10,298%
«против» 75,789%
«воздержался» 13,913%
Решение **НЕ ПРИНЯТО**

По восьмому вопросу: п.8.18

«за» 31,410%
«против» 53,105%
«воздержался» 15,484%
Решение **НЕ ПРИНЯТО**

По восьмому вопросу: п.8.20

«за» 11,480%
«против» 69,571%

По восьмому вопросу: п.8.3

«за» 62,420%
«против» 28,550%
«воздержался» 9,03%
Решение **ПРИНЯТО**

По восьмому вопросу: п.8.5

«за» 28,339%
«против» 59,296%
«воздержался» 12,365%
Решение **НЕ ПРИНЯТО**

По восьмому вопросу: п.8.7

«за» 50,942%
«против» 36,772%
«воздержался» 12,286%
Решение **ПРИНЯТО**

По восьмому вопросу: п.8.9

«за» 23,475%
«против» 64,052%
«воздержался» 12,473%
Решение **НЕ ПРИНЯТО**

По восьмому вопросу: п.8.11

«за» 4,335%
«против» 79,028%
«воздержался» 16,636%
Решение **НЕ ПРИНЯТО**

По восьмому вопросу: п.8.13

«за» 35,452%
«против» 50,597%
«воздержался» 13,952%
Решение **НЕ ПРИНЯТО**

По восьмому вопросу: п.8.15

«за» 41,654%
«против» 42,995%
«воздержался» 15,352%
Решение **НЕ ПРИНЯТО**

По восьмому вопросу: п.8.17

«за» 38,933%
«против» 45,807%
«воздержался» 15,260%
Решение **НЕ ПРИНЯТО**

По восьмому вопросу: п.8.19

«за» 23,968%
«против» 61,601%
«воздержался» 14,431%
Решение **НЕ ПРИНЯТО**

По восьмому вопросу: п.8.21

«за» 29,927%
«против» 53,268%

«воздержался 18,949%»
Решение НЕ ПРИНЯТО

По восьмому вопросу: п.8.22
«за» 30,599%
«против» 54,640%
«воздержался 14,761%»
Решение НЕ ПРИНЯТО

По девятому вопросу: п.9.2
«за» 54,532%
«против» 34,202%
«воздержался 11,266%»
Решение ПРИНЯТО

По девятому вопросу: п.9.4
«за» 53,484%
«против» 33,684%
«воздержался 12,832%»
Решение ПРИНЯТО

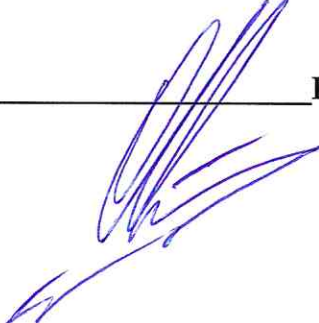
Счетная комиссия:

«воздержался» 16,805%»
Решение НЕ ПРИНЯТО

По девятому вопросу: п.9.1
«за» 47,607%
«против» 38,758%
«воздержался 13,635%»
Решение НЕ ПРИНЯТО

По девятому вопросу: п.9.3
«за» 58,371%
«против» 30,905%
«воздержался 10,724%»
Решение ПРИНЯТО


_____ **Сабина Д.В.**


_____ **Никулenco O.O.**