

ОТЧЕТ

**по ремонтно-восстановительным работам, выполненным на инженерно-технических системах,
и работам по благоустройству здания и придомовой территории за 2020 год**

г. Химки, ул. Лавочкина, дом № 13

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во
	Работы, выполненные после проведения ежедневных обходов и частичных осмотров	
1.	Замена: - перегоревших электрических ламп накаливания - светодиодных ламп - светодиодных светильников	120 шт. 295 шт. 33 шт.
2.	Механическая чистка лежаков труб домовой канализации с демонтажем-монтажем (1 раз/квартал)	12 чел./дн.
3.	Слив водного отстоя (взвеси окислов железа) из межэтажных стояков подачи/ циркуляции системы ГВС (1 раз/квартал)	12 чел./дн.
4.	Ликвидация протечек резьбовых соединений на трубопроводах : - Системы отопления - Системы ХВС / ГВС	28 шт. 10/13шт.
5.	Замена резьбовых штуцеров в кранах присоединения водяных полотенцесушителей (вследствие наличия свищей)	14 шт.
6.	Регулировка подачи теплоносителя по домовым стоякам и квартирным радиаторам в отопительный сезон	15 чел./дн.
7.	Ремонт дверей входной группы, герметизация и регулировка притворов	69 шт.
8.	Ремонт и регулировка дверных доводчиков	38 шт.
9.	Чистка вентиляционных шахт, квартирной вентиляции. Проверка наличия восходящей тяги, в вентиляционных каналах.	10 чел./дн.
10.	Диагностика и устранение подмесов горячей воды в стояках ХВС в корп. 1 и корп. 2	23 шт.
11.	Замена неисправных квартирных счетчиков электрической энергии	13 шт.
12.	Установка квартирных счетчиков водопотребления, замена неисправных.	4 шт.
13.	Замена квартирных счетчиков водопотребления в связи с истечением сроков межповерочного интервала	12 шт.
14.	Кодировка: - магнитных ключей кодовых замков дверей, калиток - электромагнитных пультов гаражных ворот - электромагнитных пультов для въездных ворот (шлагбаума)	96 шт. 35 шт. 12 шт.
15.	Регламентное обслуживание, регулировка, текущий ремонт приводов: - шлагбаума въезда на территорию (2 шт.); - распашных и откатных ворот въезда на территорию (2 шт.) - секционных ворот въезда в гараж-стоянку (3 шт.)	10 чел./дн. 10 чел./дн. 10 чел./дн.
16.	Откачка водостоков из приемков в гараже-стоянке	30 чел./дн.
17.	Ремонт столбиков, ограждений, поддержание в рабочем состоянии в зимний период	2 шт.
18.	Регламентное обслуживание и текущий ремонт вспомогательных машин и механизмов: - снегоуборочная машина - подметальная машина - поломочная машина - газонокосилка - электропылесос (уборки воды и строительного мусора) - насос откачки дренажа (2 шт.)	6 чел./дн 6 чел./дн. 8 чел./дн. 3 чел./дн 6 чел./дн. 5 чел./дн
19.	Закупка/доставка оборудования, строительных /отделочных материалов и инструмента для выполнения регламентных и ремонтных работ (еженедельно)	60 чел./дн.

<u>Подготовка к сезонной эксплуатации</u>		
Работы, выполненные при подготовке здания к весенне-летнему периоду		
1.	Ревизия состояния трубопроводов и оборудования систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализации и водостоков, оборудования электроснабжения с составлением дефектной ведомости и плана ремонтных работ	36 чел./дн.
2.	Ревизия состояния наружных строительных элементов домов (мягкой кровли, кирпичной кладки фасадов, плиточного покрытия входных групп, металлических лестниц и т.д.) и внутренних строительных конструкций (штукатурного, покрасочного и напольного покрытия стен и полов) с составлением дефектной ведомости и плана ремонтных работ	20 чел./дн.
3.	Расконсервация /консервация отводов ХВС для полива газонов и цветников	7 шт.
Работы, выполненные по плану общего ремонта		
1.	Обследование фасада корпуса 1,2,6	18 чел./дн.
2.	Заделка трещин, ремонт кирпичной кладки на фасаде дома корпуса 1,2,6	32 м ²
3.	Покраска офисных лестниц корпус 2	5 шт.
4.	Ремонт лифтового оборудования: корпус 1 – замена тягового каната 5 шт., замена частотного преобразователя 1 шт., натяжное устройства каната ограничения скорости 1 шт.; корпус 2 - замена тягового каната 3 шт.	10 шт.
5.	Монтаж ограждения на 2 этаж со стороны внутреннего двора корпус 1	1 шт.
6.	Замена уличной плитки перед 2 под. корпус 2	8 м ²
7.	Замена уличной плитки на ступеньках офисной лестнице под. 4 корпус 2	30 м ²
8.	Ремонт, чистка ливневых и приемков	12 шт.
9.	Ремонт напольного покрытия в корпусе 3 на нижнем уровне	105 м ²
11.	Ремонт напольного покрытия в корпусе 3 на верхнем уровне	85 м ²
12.	Ремонт (восстановление) уличной брусчатки корпуса 5	30 м ²
13.	Ремонт асфальтового покрытия корпус 6	32 м ²
14.	Замена металлических ограждений газонов на придомовой территории	8 шт.
15.	Замена камер видеонаблюдения	3 шт.
16.	Восстановление (ремонт) асфальтового покрытия на придомовой территории	39,35 м ²
21.	Чистка, промывка теплообменников	9 шт.
22.	Восстановительные работы в ИТП и ВНС	21 чел./дн.
Работы, выполненные по плану малярно-штукатурных работ.		
1.	Штукатурка и покраска крыльца корпуса 1	50 м ²
2.	Штукатурка и покраска стен и потолка пожарной лестницы (местами) корпус 1	982 м ²
3.	Покраска металлических ограждений на кровле корпус 1	255 пог/м
4.	Ремонт технических помещений на кровле корпуса 1	10 м ²
5.	Покраска металлических ограждений на кровле корпус 2	268 пог/м

6.	Покраска офисных лестниц корпус 2	5 шт.
7.	Ремонт технических помещений на кровле корпуса 2	165 м ²
8.	Штукатурка и покраска фасада корпуса 2	1300 м ²
9.	Штукатурка и покраска технических помещений на кровле корпуса 2	770 м ²
10.	Штукатурка и покраска перехода корпус 5, парапеты перехода, вход в корпус 4	166 м ²
11.	Штукатурка и покраска колонн и потолка корпуса 5	285 м ²
12.	Штукатурка и покраска стен и потолка внутренней лестницы корпуса 6	404 м ²
13.	Штукатурка и покраска потолка и стен фасада корпуса 6	120 м ²
14.	Штукатурка и покраска фасада корпуса 7	50 м ²
15.	Покраска металлических ограждений на кровле корпус 7	60 пог/м
16.	Покраска металлических ворот на пандусе корпус 6	1 шт.
Дополнительные выполненные работы по плану общего ремонта и плану малярно-штукатурных работ.		
1.	Гидроизоляция, устройство, утепление пола на техническом этаже корпуса 1	50 м ²
2.	Замена напольного покрытия в местах общего пользования в корпусе 2	8 м ²
3.	Покраска пожарных щитов в корпусе 1-2	73 шт.
4.	Штукатурка и покраска стен и потолка входной группы, потолок над почтовыми ящиками, лифтовой холл на 1 этаже корпуса 1	355 м ²
5.	Замена покрытия пола в грузовых лифтах на алюминиевый лист с просечкой	6 шт.
6.	Замена покрытия пола в пассажирских лифтах на линолеум	5 шт.
7.	Покраска металлических дверей на кровле корпуса 1-2	12 шт.
8.	Покраска металлических лестниц на кровле корпуса 1-2	12 шт.
9.	Покраска вентиляционных решеток на корпусе 2	5 шт.
10.	Уборка и вынос мусора с кровли корпуса 1-2	
11.	Покраска входной металлической двери корпуса 1	1 шт.
12.	Покраска грузовых и пассажирских лифтов в корпусе 1-2	8 шт.
13.	Замена парковочных столбов на придомовой территории	32 шт.
14.	Покраска технических помещений альпинистами на кровле корпуса 2	82 м ²
15.	Покраска фасада корпуса 1-2 альпинистами	48 м ²
16.	Замена пластиковой двери в корпусе 1-2	3 шт.
17.	Замена деревянного окна на 19 эт. корпуса 1	1 шт.

18.	Демонтаж детской площадки во внутреннем дворе	
19.	Провести ремонт кровли корпуса 3 в месте примыкания к корпусу 1	88 пог/м
20.	Провести ремонт кровли корпуса 3 в месте примыкания к крыльцу корпусу 4	138 м ²
Работы, выполненные по плану благоустройства территории		
1.	Завоз почво-грунта и подсыпка его на газоны и клумбы.	6 т
2.	Закупка цветочной рассады, газонной смеси и высадка в газоны и клумбы	500 м ²
3.	Демонтаж зоны отдыха во внутреннем дворе	0,5 чел./дн
4.	Покраска металлического забора по периметру придомовой территории, покраска бордюров и разметок автостоянок на придомовой территории.	15 чел./дн.
Работы, выполненные при подготовке здания к эксплуатации в осенне-зимний период		
1.	Корпус 1	
1.1.	Осмотр состояния сгонов на коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС, ХВС в местах установки запорной арматуры, их перепаковка.	осмотр в рабочее время
1.2.	Осмотр/проверка состояния запорной арматуры, установленной на магистральных трубопроводах и стояках отопления и ГВС, ХВС.	осмотр в рабочее время
1.3.	Осмотр состояния тепловой изоляции на общедомовых коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС, ХВС, ее ремонт.	осмотр в рабочее время
1.4.	Ревизия состояния общедомовых отопительных приборов и резьбовых соединений в местах их присоединения.	2 чел./дн.
1.5.	Проведение (ежегодного) технического освидетельствования лифтов.	4 шт.
1.6.	Проведение электроизмерительных работ (замеров сопротивления изоляции) на электрооборудовании лифтов.	4 шт.
1.7.	Промывка трубопроводов внутридомовой системы отопления.	3 чел./дн.
1.8.	Гидравлические испытания трубопроводов общедомовой системы отопления.	2 чел./дн.
1.9.	Ремонт деревянных дверей выхода на балкон и пожарную лестницу, включая замену новых поврежденных стекол.	40 шт.
1.10.	Замена (ремонт)кафельной плитки на лестничных маршах, вестибюлях и т.д.	2 чел./дн.
1.11.	Проверка состояния притворов наружных дверей в подъезды, технические помещения и на балконные переходы лестниц пожарной эвакуации; ремонт (замена): дверей, доводчиков, пружин, уплотнений.	10 чел./дн.
1.12.	Проверка работоспособности и ремонт противопожарной автоматики и сигнализации, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения (выборочно).	106 шт.
1.13.	Профилактический осмотр состояния электрооборудования в электрощитовой.	2 чел./дн.
1.14.	Оформление паспорта готовности ОС, отчет в Администрацию.	3 чел./дн.
1.15.	Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления	15 чел./дн.
1.16.	Уборка подвала, технического этажа между 1 и 2 эт., 24 эт., уборка крыши.	3 чел./дн
2.	Корпус 2	
2.1.	Осмотр состояния сгонов на коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС, ХВС в местах установки запорной арматуры, их перепаковка.	осмотр в рабочее время
2.2.	Осмотр/проверка состояния запорной арматуры, установленной на магистральных	осмотр

	трубопроводах и стояках отопления и ГВС, ХВС.	в рабочее время
2.3.	Осмотр состояния тепловой изоляции на общедомовых коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС, ХВС, ее ремонт.	осмотр в рабочее время
2.4.	Ревизия состояния общедомовых отопительных приборов и резьбовых соединений в местах их присоединения.	2 чел./дн.
2.5.	Проведение (ежегодного) технического освидетельствования лифтов.	7 шт.
2.6.	Проведение электроизмерительных работ (замеров сопротивления изоляции) на электрооборудовании лифтов.	7 шт.
2.7.	Промывка трубопроводов внутридомовой системы отопления.	3 чел./дн.
2.8	Гидравлические испытания трубопроводов общедомовой системы отопления.	2 чел./дн.
2.9.	Проверка состояния притворов наружных дверей в подъезды, технические помещения и на балконные переходы лестниц пожарной эвакуации; ремонт (замена): дверей, доводчиков, пружин, уплотнений.	20 чел./дн.
2.10.	Проверка работоспособности и ремонт противопожарной автоматики и сигнализации, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения (выборочно). Восстановление системы оповещения о пожаре.	45 шт.
2.11.	Профилактический осмотр состояния электрооборудования в электрощитовой.	2 чел./дн.
2.12.	Оформление паспорта готовности ОС, отчет в Администрацию.	3 чел./дн.
2.13.	Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления	2 чел./дн.
2.14.	Ремонт деревянных дверей выхода на балкон и лестницу	29 шт.
2.15.	Профилактические работы на системе ОПС, ремонт клапанов ДУ	15 чел./дн.
2.16.	Уборка крыши	8 чел./дн.
3.	Корпус 3 <u>Гараж-стоянка</u>	
3.1.	Осмотр состояния и герметичности фланцевых соединений в местах установки запорной и запорно-регулирующей арматуры, установленной на трубопроводах системы тепловентиляции.	4 чел./дн.
3.2.	Ревизия состояния запорной и запорно - регулирующей арматуры, установленной на трубопроводах системы тепловентиляции.	4 чел./дн.
3.3.	Очистка (промывка) сетчатых фильтров.	2 чел./дн.
3.4.	Ревизия состояния тепловой изоляции на коммуникационных трубопроводах.	1 чел./дн.
3.5.	Поверка/замена контрольно - измерительных приборов (манометров и термометров) на калориферах приточных вентсистем.	1 чел./дн.
3.6.	Промывка коммуникационных трубопроводов.	2 чел./дн.
3.7.	Гидравлические испытания трубопроводов.	2 чел./дн.
3.8.	Проверка работоспособности противопожарной автоматики, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения (выборочно).	5 чел./дн.
3.9.	Профилактический осмотр состояния электрооборудования в электрощитовой.	12 чел./дн.
3.10.	Откачка воды из водоприемных колодцев	20 чел./дн.
3.11.	Очистка, промывка грязевиков, сетчатых фильтров и обратных клапанов на системах отопления камер приточной вентиляции.	2 чел./дн.
3.12.	Профилактические работы на системе ОПС	24 чел./дн.
3.13.	Установка нового секционного привода, нижний уровень	2 чел./дн.
3.14.	Заделка протечек спецраствором на нижнем уровне.	48 м ²
3.15.	Ремонт водостоков, решеток приемков на 1 – 2 уровне.	15 чел./дн.

3.16.	Ремонт напольного магнезиального покрытия	16 чел./дн.
4.	Корпус 4	
4.1.	Осмотр состояния сгонов на коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС, ХВС в местах установки запорной арматуры, их перепаковка.	осмотр в рабочее время
4.2.	Осмотр/проверка состояния запорной арматуры, установленной на магистральных трубопроводах и стояках отопления и ГВС, ХВС.	осмотр в рабочее время
4.3.	Осмотр состояния тепловой изоляции на общедомовых коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС, ХВС, ее ремонт.	осмотр в рабочее время
5.	Корпус 5	
5.1.	Осмотр состояния сгонов на коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС, ХВС в местах установки запорной арматуры, их перепаковка.	осмотр в рабочее время
5.2.	Осмотр/проверка состояния запорной арматуры, установленной на магистральных трубопроводах и стояках отопления и ГВС, ХВС.	осмотр в рабочее время
5.3.	Осмотр состояния тепловой изоляции на общедомовых коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС, ХВС, ее ремонт.	осмотр в рабочее время
6.	Корпус 6	
6.1.	Осмотр состояния сгонов на коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС, ХВС в местах установки запорной арматуры, их перепаковка.	осмотр в рабочее время
6.2.	Осмотр/проверка состояния запорной арматуры, установленной на магистральных трубопроводах и стояках отопления и ГВС, ХВС.	осмотр в рабочее время
6.3.	Осмотр состояния тепловой изоляции на общедомовых коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС, ХВС, ее ремонт.	осмотр в рабочее время
6.4.	Ревизия состояния общедомовых отопительных приборов и резьбовых соединений в местах их присоединения.	1 чел./дн.
6.5.	Промывка трубопроводов внутридомовой системы отопления.	1 чел./дн.
6.6.	Гидравлические испытания трубопроводов общедомовой системы отопления.	1 чел./дн.
6.7.	Проверка работоспособности и ремонт противопожарной автоматики и сигнализации, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения (выборочно).	2 чел./дн.
6.8.	Профилактический осмотр состояния электрооборудования в электрощитовой.	1 чел./дн.
6.9.	Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления	1 чел./дн.
6.10.	Уборка подвала, крыши.	4 чел./дн.
7.	Корпус 7 <u>Индивидуальный тепловой пункт.</u>	
7.1.	Осмотр состояния фланцевых соединений в местах установки трубопроводной арматуры	осмотр в рабочее время
7.2.	Осмотр состояния запорной и запорно-регулирующей арматуры, установленной на трубопроводах теплосети.	осмотр в рабочее время
7.3.	Осмотр состояния запорной арматуры, установленной на трубопроводах отопления и ГВС, включая трехходовые краны присоединения манометров и датчиков давления.	осмотр в рабочее время
7.4.	Очистка, промывка грязевиков, сетчатых фильтров и обратных клапанов на системах отопления и ГВС.	5 чел./дн.
7.5.	Химическая промывка пластинчатых теплообменников системы ГВС (корпус 1 – 2 шт.; корпус 2 – 2 шт.).	3 чел./дн.
7.6.	Разборка, чистка, промывка пластинчатых теплообменников системы ГВС (корпус 1 – 2 шт.; корпус 2 – 2 шт.).	6 чел./дн.
7.7.	Химическая промывка пластинчатых теплообменников системы отопления - 1 шт.	1 чел./дн.

7.8.	Химическая промывка клапанов запорно-регулирующих на системе ГВС (корпус 1 – 2 шт.; корпус 2 – 2 шт. корпус 3 – 2 шт.).	2 чел./дн.
7.9.	Выборочная покраска фланцевых соединений коммуникационных трубопроводов отопления, ХВС, ГВС антикоррозионным покрытием.	2 чел./дн.
7.10.	Проверка состояния и ремонт тепловой изоляции разводящих трубопроводов отопления и ГВС.	15 чел./дн.
7.11.	Поверка / замена контрольно - измерительных приборов (манометров и термометров).	3 чел./дн.
7.12.	Организация и проведение гидравлических испытаний подземной теплотрассы подачи теплоносителя в ИТП от городской теплосети.	3 чел./дн.
Прочие работы		
1.	Монтаж-демонтаж, украшение новогодних елок, развешивание световых гирлянд.	8 чел./дн.
2.	Посев травы, посадка цветов, периодический покос газонов, полив.	20 чел./дн.
По графику регулярного осмотра		
1.	Осмотр коммуникаций систем водоснабжения и отопления в помещениях ИТП, ВНС и технических зонах	осмотр в рабочее время
2.	Осмотр и проверка исправности оборудования вентустановок воздухообменной вентиляции в гараже-стоянке	осмотр в рабочее время.
3.	Списание показаний с общедомовых, офисных и квартирных электрических счетчиков (1 раз/мес.) и подготовка отчетов.	12 чел./дн.
4.	Списание показаний с общедомовых, офисных водосчетчиков (1 раз/мес.) и подготовка отчетов.	12 чел./дн.
5.	Списание показаний с общедомовых теплосчетчиков (1 раз/мес.) и подготовка отчетов.	12 чел./дн.
6.	Проверка состояния автоматики пожарной сигнализации (еженедельно) и осмотр оборудования дымоудаления и пожаротушения в местах общего пользования (1 раз/мес.)	12 чел./дн.
7.	Осмотр кровли, строительных конструкций, наружных инженерных коммуникаций и оборудования (1 раз/мес.)	12 чел./дн.
8.	Контроль температуры воздуха в лифтовых холлах, в гараже-стоянке в осенне-зимний период (ежедневно)	осмотр в рабочее время.
9.	Ежедневная уборка придомовой территории, внутридомовых мест общего пользования	ежедневно
Выполнено по заявкам жителей/ владельцев офисов и по результатам осмотров в жилом комплексе		
1.	Работ на системах электроснабжения и электроосвещения: замена ламп, замена светильников, замена электросчетчиков, диагностика проводки и другие работы.	472
2.	Работ на системах тепло- и водоснабжения и сантехническом оборудовании	265
3.	Работ на системах пожарной сигнализации: - снятие, чистка, установка датчика дымоудаления - ремонт клапана дымоудаления - поиск и устранения обрыва шлейфа сигнализации - ремонт ИПР (извещатель пожарный ручной) - замена адресных меток - прочие работы: программирование пультов, ремонт системы автоматики подземного паркинга, ремонт электроники калиток, установка контроллеров на на пожарных выходах	85 9 31 35 3 73
4.	Прочие работы	1188
Уборка придомовой территории:		
1.	- осенне-зимний период:	

1.1.	Подметание придомовой территории, а также первой линии вдоль корпусов 5,6	ежедневно
1.2.	Уборка тротуаров и входов в в подъезды от мусора, и снега и наледи	ежедневно
1.3.	Уборка проезжей части на придомовой территории	ежедневно
1.4.	Очистка урн от мусора	ежедневно
1.5.	Уборка контейнерных площадок после вывоза бытового мусора	ежедневно
1.6.	Подметание детской площадки	ежедневно
1.7.	Подсыпка пешеходной части придомовой территории песчаной крошкой и реагентами	по мере необходимости
2.	-весенне-летний период:	
2.1.	Подметание придомовой территории, а также первой линии вдоль корпусов	ежедневно
2.2.	Уборка мусора с газонов	ежедневно
2.3.	Очистка урн от мусора	ежедневно
2.4.	Уборка контейнерной площадки	ежедневно
2.5.	Полив клумб, рыхление земли в цветниках Высадка цветочной рассады, посадка деревьев и кустарников	весной и осенью
2.6.	Полив газонов	по мере необходимости
2.7.	Стрижка газона	один раз в 2-3 недели
2.8.	Прополка клумб	по мере необходимости
2.9.	Подметание детской площадки, увлажнение песка в песочнице	ежедневно
2.10.	Благоустройство придомовой территории	по плану
	Уборка подъездов корпусов 1,2,6	
1.	Влажная уборка холла и входной группы 1-го этажа	ежедневно
2.	Влажная уборка холлов на каждом этаже	один раз в неделю
3.	Влажное подметание	ежедневно
4.	Влажная уборка пожарной лестницы, протирание перил, влажная уборка тамбуров перед балконами	один раз в неделю
5.	Влажная уборка лестниц спуска в гаражи	ежедневно
6.	Мытье переходных балконов	один раз в неделю
7.	Влажная протирка дверей балконов	один раз в месяц
8.	Мытье окон на этажах	2 раза в год
9.	Влажная уборка лифтовых кабин, протирка зеркал	ежедневно
10.	Протирка дверей входной группы на 1-м этаже	ежедневно
11.	Влажная протирка стен	по мере загрязнения
12.	Влажная протирка электрощитков, лифтовых дверей	один раз в месяц

13.	Влажная протирка почтовых ящиков и отопительных приборов	один раз в месяц
Уборка корпуса 3 (гараж-стоянка)		
1.	Подметание и уборка проездов с помощью поломоечной машины	один раз в неделю
2.	Протирка дверей и пожарных шкафов	один раз в неделю
3.	Вывос крупного и мелкого мусора, ручное подметание	ежедневно по мере необходимости
4.	Сбор воды в осеннее-зимний период	по мере необходимости
Служба консьержей:		
	круглосуточное обеспечение пропускного контроля в подъезд, контроль за выполнением Правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, а также обеспечение взаимодействия с домовладельцами жилых домов, расположенных по адресу г. Химки, ул. Лавочкина, д. 13, корпус 1, 2:	ежедневно
	контроль за соблюдением домовладельцами «Правил пользования жилыми и нежилыми помещениями в жилом доме по адресу: улица Лавочкина, дом 13, корпус 1», и в случае их нарушения докладывает об этом непосредственному руководителю, диспетчеру и фиксация нарушений в «Журнал происшествий»;	ежедневно
	осуществление постоянного контроля обстановки за входными дверями в подъезд, своевременное сообщение обо всех обнаруженных нарушениях своему непосредственному руководителю;	ежедневно
	обеспечение контроля за пожарной безопасностью в Жилом доме согласно «Инструкции по обеспечению мер пожарной безопасности и действиям консьержек при возникновении пожара в Жилом доме»;	круглосуточно
	проверка состояния лестничных пролетов и прилифтовых площадок на всех этажах своего подъезда и в случае захламления, порчи имущества и т.д. оперативно доводит до сведения своего руководства;	ежедневно
	фиксация в Журнале «Ремонтных работ» в доме рабочих, осуществляющих ремонтные работы (время их входа и выхода из подъезда) на основании пропуска, выданного руководством ТСЖ;	ежедневно
	в 22 часа обходы по подъезду;	ежедневно
	обеспечение на своем рабочем месте визуальное наблюдение за нормальным функционированием инженерных систем жизнеобеспечения Жилого дома. В случае возникновения аварийной ситуации консьержка предпринимает действия по минимизации ее последствий и немедленно связывается с соответствующими аварийными службами, диспетчером, Управляющим и Главным инженером;	ежедневно
	поддержка чистоты на рабочем месте, включая уборку помещения консьержки, а также влажную уборку вестибюлей входных групп и лифтов.	по мере их загрязнения

Управляющий ТСЖ «ДУБКИ» _____

Карташова И.В.

Главный инженер ТСЖ «ДУБКИ» _____

Шевченко Д.Ю.