

**ОТЧЕТ по расходам на управление и эксплуатацию жилого комплекса  
"ДУБКИ" на 2020 год.**

Статья	Итого, рубли		
	По смете	Фактические затраты	Отклонение от сметы
<b>I Содержание и ремонт</b>	<b>25 838 078,00</b>	<b>25 009 456,59</b>	<b>828 621,41</b>
<b>1. Техническая эксплуатация</b>	<b>493 000,00</b>	<b>484 430,94</b>	<b>8 569,06</b>
расходные материалы	290 000,00	208 531,72	81 468,28
дополн. обслуживание инженерных систем	108 000,00	100 981,58	7 018,42
инструменты и приспособления	60 000,00	118 517,40	- 58 517,40
электролампы	35 000,00	56 400,24	- 21 400,24
<b>2. Техническое обслуживание</b>	<b>1 434 096,00</b>	<b>1 318 293,21</b>	<b>115 802,79</b>
система пожарной сигнализации	506 096,00	494 727,38	11 368,62
поверка оборудования и замеры	280 000,00	155 837,42	124 162,58
обслуживание ворот придом. тер. и гаража	336 000,00	355 728,41	- 19 728,41
видеонаблюдение (гараж, территория, подъезд)	120 000,00	120 000,00	-
диспетчерская на воротах территории	192 000,00	192 000,00	-
<b>3. Уборка</b>	<b>987 380,00</b>	<b>1 005 835,06</b>	<b>- 18 455,06</b>
оборудование и материалы для внутренних помещений	135 000,00	133 135,75	1 864,25
оборудование и материалы для придомовой территории	145 000,00	146 071,20	- 1 071,20
уборка корп.4,5,6	275 683,00	210 956,02	64 726,98
уборка корп.6 внутренние помещения	161 040,00	111 119,11	49 920,89
расходные материалы для гаража	90 000,00	167 977,27	- 77 977,27
дезинсекция и дератизация	18 000,00	118 298,76	- 100 298,76
защитные коврики	162 657,00	118 276,95	44 380,05
<b>4. З/плата и административные расходы</b>	<b>16 659 759,00</b>	<b>16 518 687,03</b>	<b>141 071,97</b>
зарплата управленческого и обслуживающего персонала	12 977 280,00	12 902 309,72	74 970,28
канцелярские принадлежности	150 000,00	63 815,53	86 184,47
транспортные расходы	40 000,00	11 666,00	28 334,00
аттестация персонала	30 000,00	9 200,00	20 800,00
вознаграждение председателю правления	648 000,00	647 959,00	41,00
вознаграждение членам правления	560 000,00	501 668,00	58 332,00
налоги по выплатам вознаграждений	600 738,00	570 848,82	29 889,18
ревизионная комиссия	143 741,00	143 350,20	390,80
благоустройство территории	287 000,00	179 845,80	107 154,20
связь	95 000,00	105 291,00	- 10 291,00
спецодежда и средства защиты	35 000,00	64 060,58	- 29 060,58
юридические услуги	200 000,00	218 365,14	- 18 365,14
иски кв.48 корп.2	-	12 006,00	- 12 006,00
иски кв.184 корп.1	-	112 056,20	- 112 056,20
иск по Заводову Д.	-	74 066,28	- 74 066,28
комиссия банка	260 000,00	511 311,68	- 251 311,68
культурно-массовые мероприятия	135 000,00	73 788,07	61 211,93
обслуживание офисной техники, сайта	200 000,00	232 815,80	- 32 815,80
тревожная кнопка	48 000,00	36 204,45	11 795,55
непредвиденные расходы	250 000,00	48 058,76	201 941,24
<b>5. Обслуживание лифтов</b>	<b>749 448,00</b>	<b>1 179 175,62</b>	<b>- 429 727,62</b>
<b>6. Налог УСН</b>	<b>213 616,00</b>	<b>256 580,13</b>	<b>- 42 964,13</b>
<b>7. Ремонтные работы</b>	<b>1 200 000,00</b>	<b>1 200 000,00</b>	<b>-</b>
<b>8. Консервации</b>	<b>4 100 779,00</b>	<b>3 046 454,60</b>	<b>1 054 324,40</b>
<b>II Система доступа/домофон</b>	<b>161 700,00</b>	<b>165 700,00</b>	<b>- 4 000,00</b>
<b>Итого:</b>	<b>25 999 778,00</b>	<b>25 175 156,59</b>	<b>824 621,41</b>

Председатель правления  Хольнов А.И.

Главный бухгалтер  Хольнова О.В.

