

Отчет Ревизионной комиссии ТСЖ «Дубки» за 2014 год

Общему собранию домовладельцев жилого комплекса и членам ТСЖ «Дубки»

г. Химки

«29» мая 2015 г.

Ревизионная комиссия ТСЖ «Дубки» (далее – «ТСЖ» или «Товарищество»), находящегося по адресу: г.о. Химки, ул.Лавочкина, д.13, в составе: Барков А.В. (председатель Комиссии), Журбенко Ю.И., Веропотвельян М.П., была избрана в 2013 году общим собранием членов ТСЖ «Дубки» (протокол № 25 от 07 июня 2015 г.) со сроком полномочий в 2 года. Ревизионная комиссия начала свою работу 27 марта 2015 г. и завершила её 29 мая 2015 г.

Целью проверки являлась ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2014 г. с точки зрения соблюдения применимого законодательства и целевого использования средств собственников жилья, а также проверка достоверности бухгалтерской отчетности и отчета об исполнении планов работ и сметы доходов и расходов ТСЖ за соответствующий период. Кроме этого, ревизионной комиссией был проведен анализ обоснованности составления сметы расходов по управлению и эксплуатации жилого комплекса ТСЖ «Дубки» в 2015 г.

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Дубки» включает:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет о движении капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Отчет о целевом использовании средств.

Отчет об исполнении планов работ и сметы доходов и расходов в 2014 г. включает в себя:

- Отчет по расходам на управление и эксплуатацию жилого комплекса Дубки за 2014 г. (в т.ч. строение б);
- Отчет о движении денежных средств в 2014 г.;
- Отчет о начислении расходов и оплате счетов за коммунальные услуги в 2014 г. ежемесячно и в целом за период
- Отчет об использовании денежных средств за счет целевых взносов, сэкономленных средств и неиспользованных фондов за 2014 г.;
- Отчет Правления ТСЖ «Дубки» общему собранию домовладельцев жилого комплекса и членам ТСЖ «Дубки».

Ответственность за подготовку данного отчета несет Правление ТСЖ в составе: Хольнов А.И. (председатель Правления), Свахина Н.Н., Никуленко О.О., Шагинов О.М., Сабина Д.В. Ответственность за ведение бухгалтерского учета в Товариществе возложено на Главного бухгалтера ТСЖ Хольнову О.В.

Обязанностью ревизионной комиссии является выражение мнения по указанным вопросам на основе проведенной работы. Ревизия планировалась и проводилась таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что:

- Финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ осуществляется в рамках решений Общего собрания членов ТСЖ, и не противоречит законодательству Российской Федерации;
- Бухгалтерская отчетность и Отчет об исполнении планов работ и сметы доходов и расходов не содержит существенных искажений;
- Смета расходов по управлению и эксплуатации жилого комплекса ТСЖ является обоснованной.

Ревизионная комиссия полагает, что проведенная ревизия даёт достаточные основания для выражения мнения по данным вопросам. Ревизионная комиссия считает, что прилагаемая бухгалтерская отчетность и отчет об исполнении планов работ и сметы доходов и расходов, составленные на основе данных бухгалтерского учета Товарищества, достоверно отражают во всех существенных аспектах результаты деятельности ТСЖ в 2014 г. и его финансовое положение на 31 декабря 2014 г.

Ревизионная комиссия обращает внимание членов ТСЖ на наличие списка замечаний и рекомендаций Правлению ТСЖ по результатам ревизии, изложенных в Приложении к настоящему отчету и доступных для ознакомления со стороны членов Товарищества без ограничений в помещении ТСЖ. Правление ТСЖ полагает, что негативные последствия данных замечаний, если таковые возникнут, не окажут существенного влияния на финансовое положение Товарищества в будущем.

Ревизионная комиссия также подтверждает обоснованность составления, во всех существенных аспектах, сметы расходов по управлению и эксплуатации жилого комплекса ТСЖ Дубки в 2015 г., с учетом вышеуказанных рекомендаций.

На основании вышеизложенного, ревизионная комиссия предлагает Общему собранию домовладельцев жилого комплекса и членов ТСЖ Дубки считать работу Правления ТСЖ в 2014 г. удовлетворительной.

Настоящий отчет составлен в трёх подлинных экземплярах на двух листах каждый (с приложением к каждому экземпляру на 5 листах) один из которых предназначен для передачи в Правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), а оставшиеся два – остаются в материалах ревизионной комиссии.

Председатель Ревизионной комиссии

Барков Алексей Викторович

(подпись)

(дата)

Члены ревизионной комиссии

Веропотвельян Михаил Петрович

(подпись)

(дата)

Журбенко Юрий Иванович

(подпись)

(дата)

